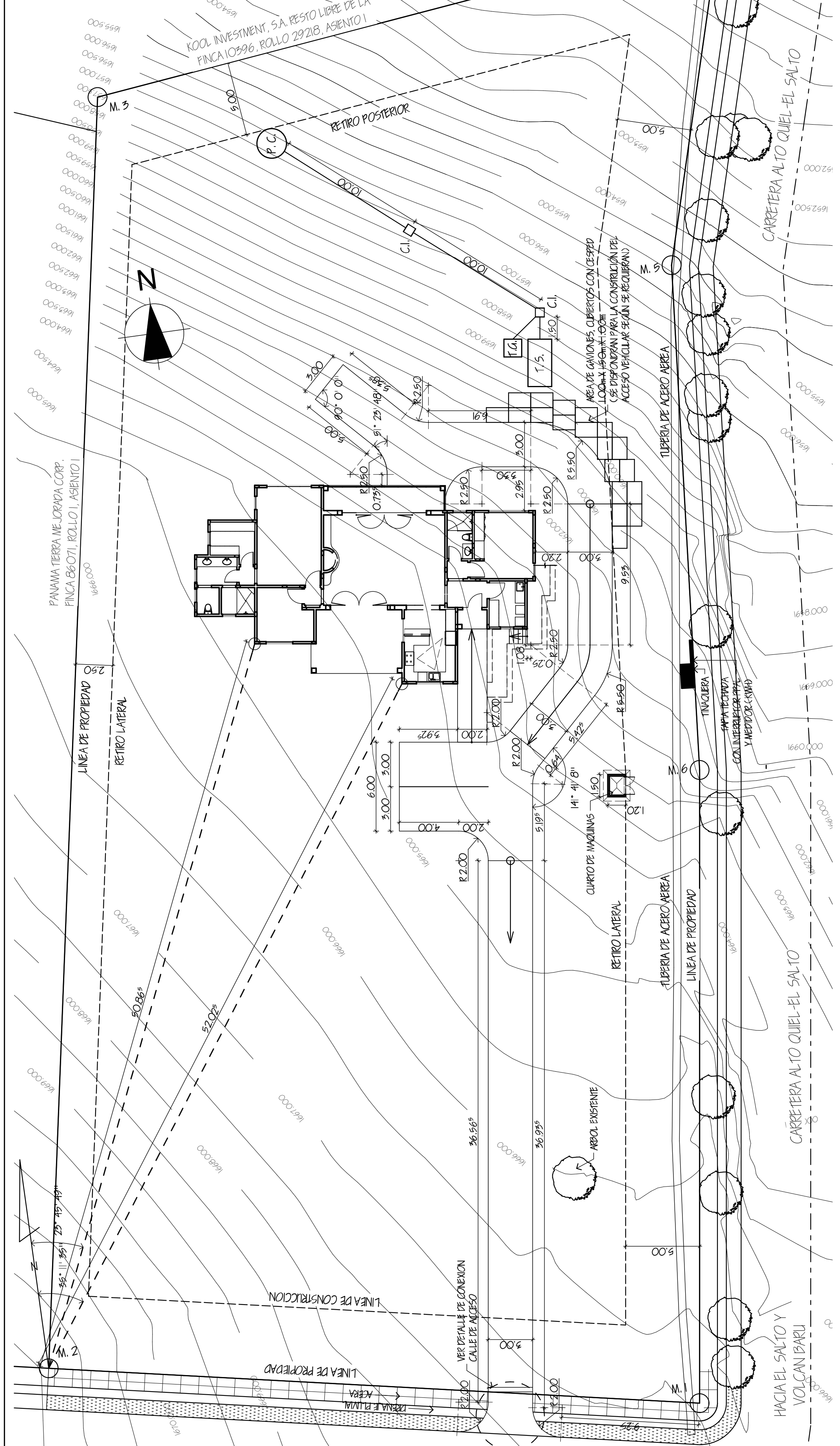
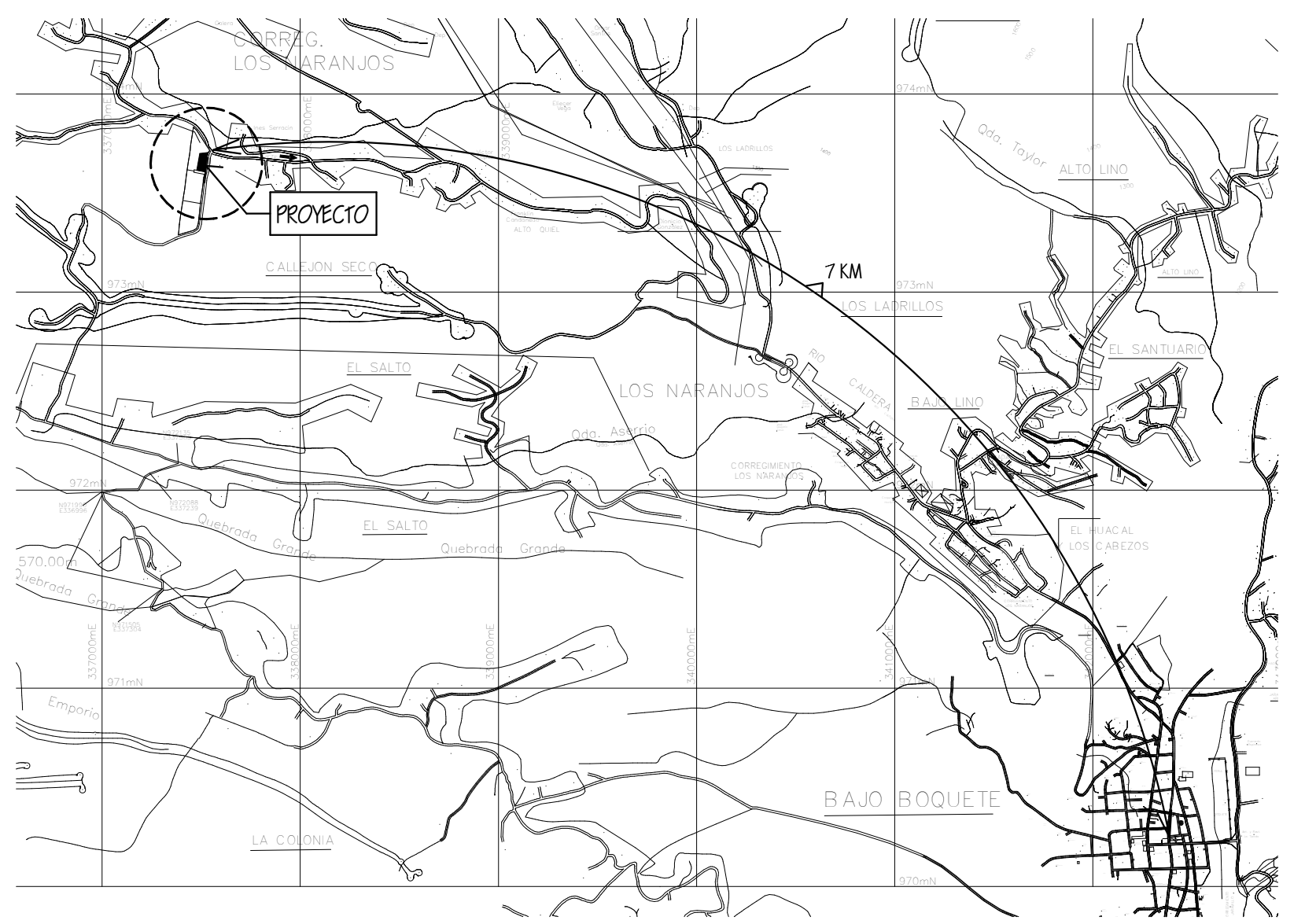


DATOS DEL LOTE
 FINCA: 87747
 ROLLO: 29218
 ASIENTO: 1
 AREA DE LOTE: 3661.76 m²

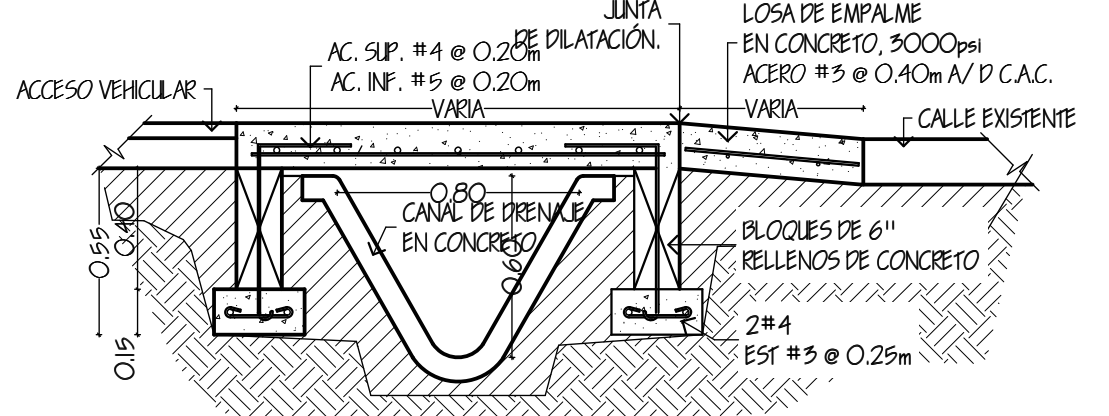


LOCALIZACIÓN GENERAL
 ESC. 1:200

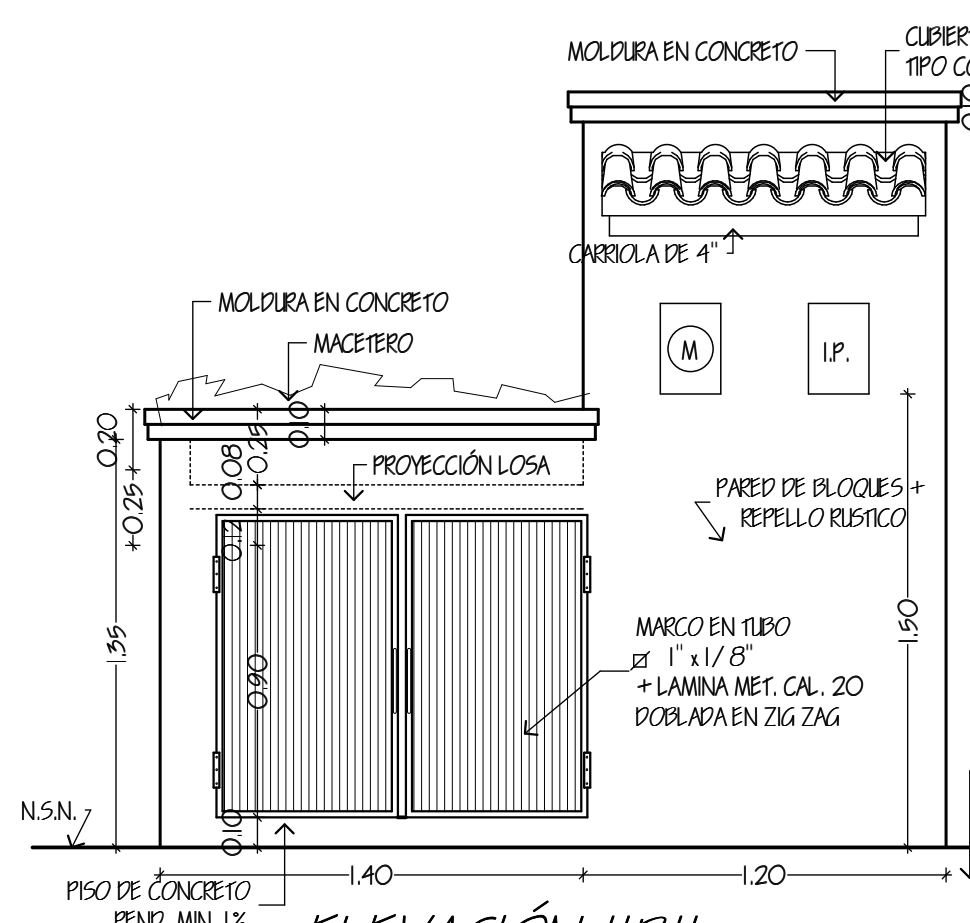


LOCALIZACIÓN REGIONAL
 ESC. 1:50000

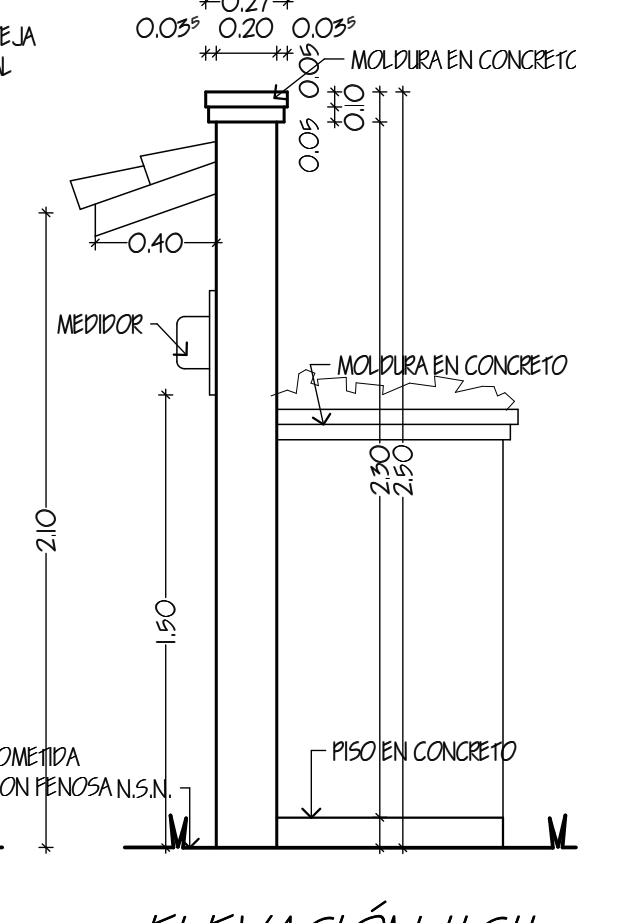
PÁG.	INDICE GENERAL
1	LOCALIZACIÓN REGIONAL, DATOS DE LOTE, DET. DE TANQUE SEPTICO, TAPIA Y TINAQUERA
2	PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO DE INGRESO E INFERIOR, DET. BARANDA, SIMBOLOGIA
3	ELEVACIONES: 1, 2, 3, 4
4	SECCION Y Y. DETALLES DE CIMENTACION
5	DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS, CUADROS
6	PLANTA DE CIMENTOS PISO DE INGRESO E INFERIOR, DETALLES, CUADROS DE ZAPATAS
7	PLANTA DE TECHOS, DETALLES, PLANTA DE LOSA
8	PLANTA DE DRENAJE PLUMA, DETALLES
9	DETALLES DE COCINA SECCIONES DE BANOS
10	PLANTA DE ELECTRICIDAD ILUMINACION
11	PLANTA DE ELECTRICIDAD TOMACORRIENTES
12	PLANTA DE ELECTRICIDAD SISTEMAS ESPECIALES
13	PLANTA DE ELECTRICIDAD CENTROS DE CARGA, DETALLES, NOTAS, SIMBOLOGIA
14	PLANTA DE ELECTRICIDAD ILUMINACION EXTERIOR, LOCALIZACION
15	PLANTA DE ELECTRICIDAD SISTEMA DE ALERNA
16	PLANTA DE PLUMERIA AGUA POTABLE, PISO DE INGRESO E INFERIOR
17	PLANTA DE PLUMERIA GAS, AGUAS NEGRAS Y REGO PISO INGRESO E INFERIOR
18	ISOMETRICOS DE PLUMERIA, DETALLES, NOTAS



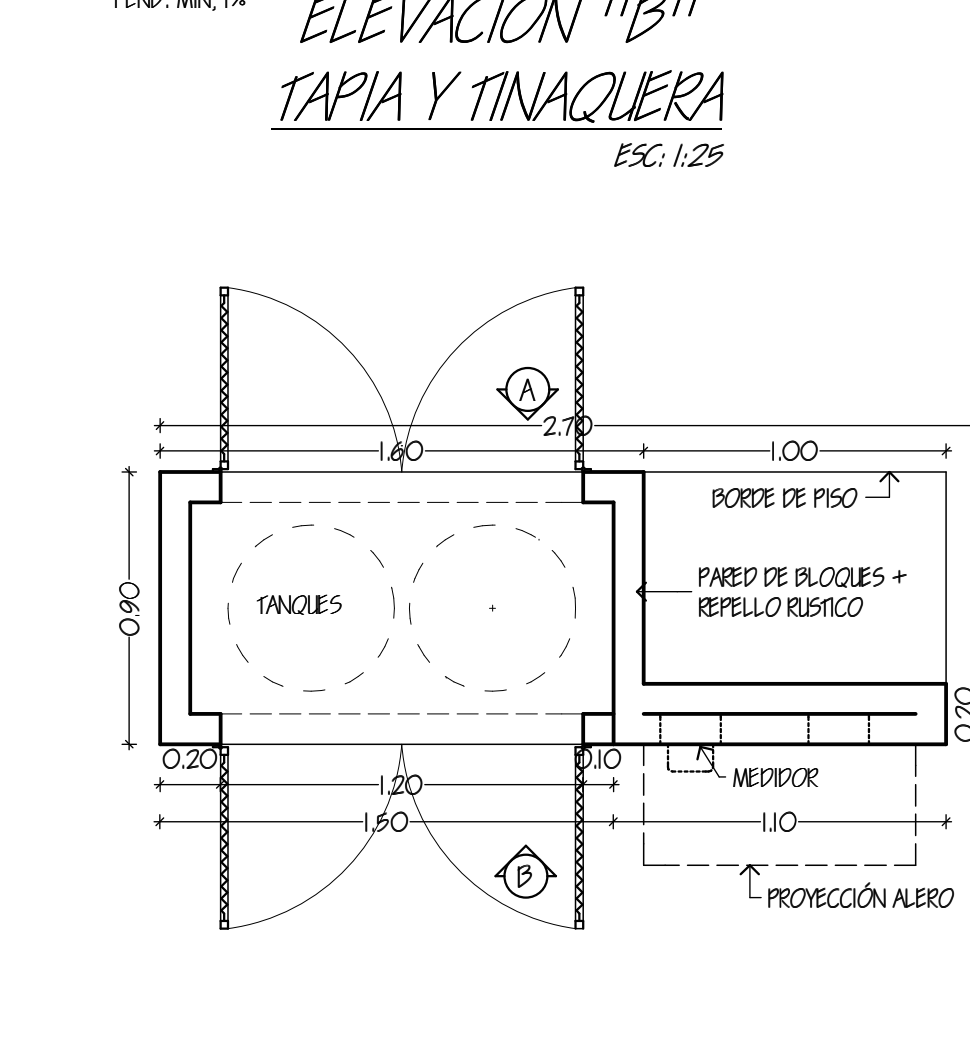
CONEXION ACCESO VEHICULAR CON CALLE EXISTENTE
 ESC. 1:25



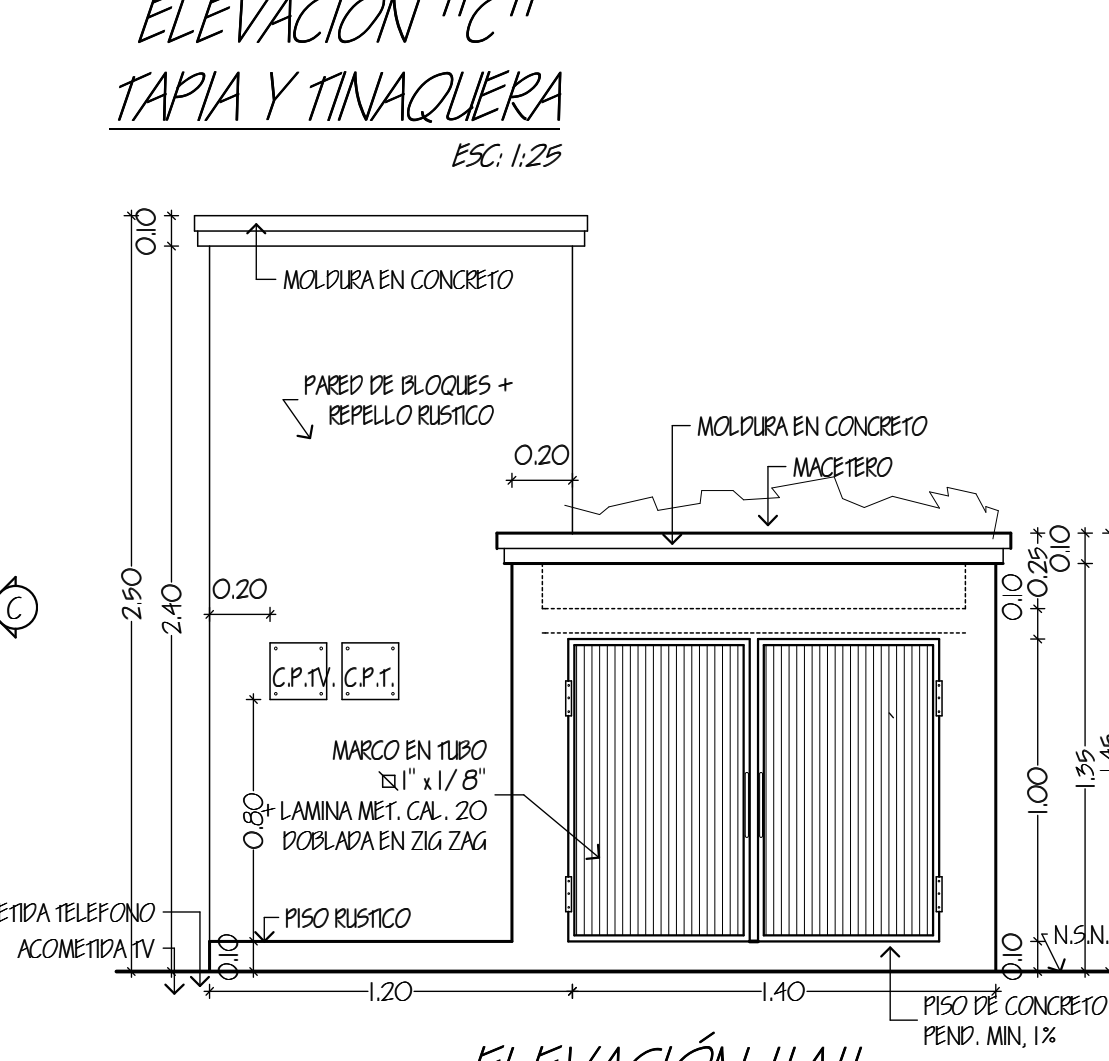
ELEVACION 'B' TAPIA Y TINAQUERA
 ESC. 1:25



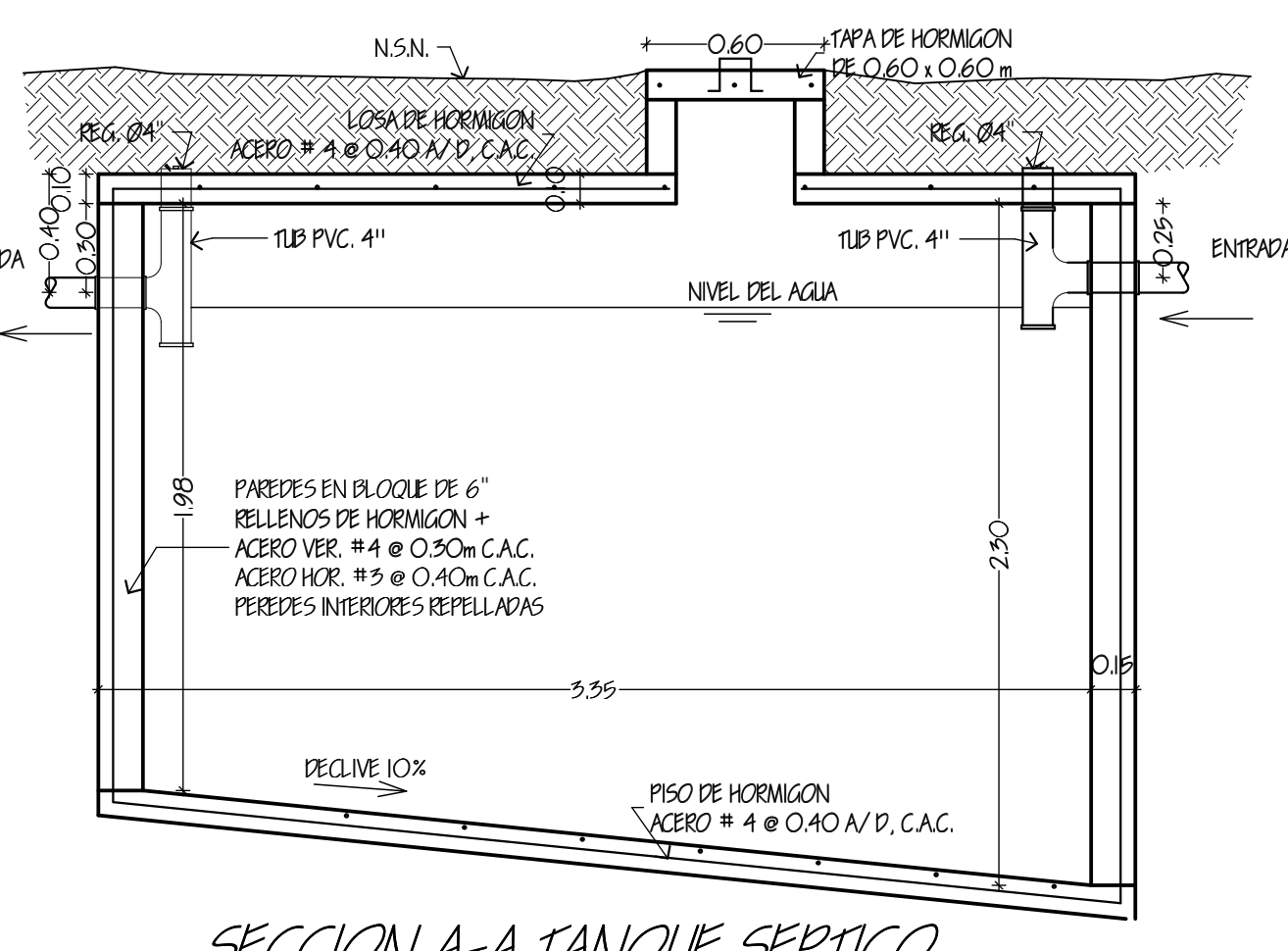
ELEVACION 'C' TAPIA Y TINAQUERA
 ESC. 1:25



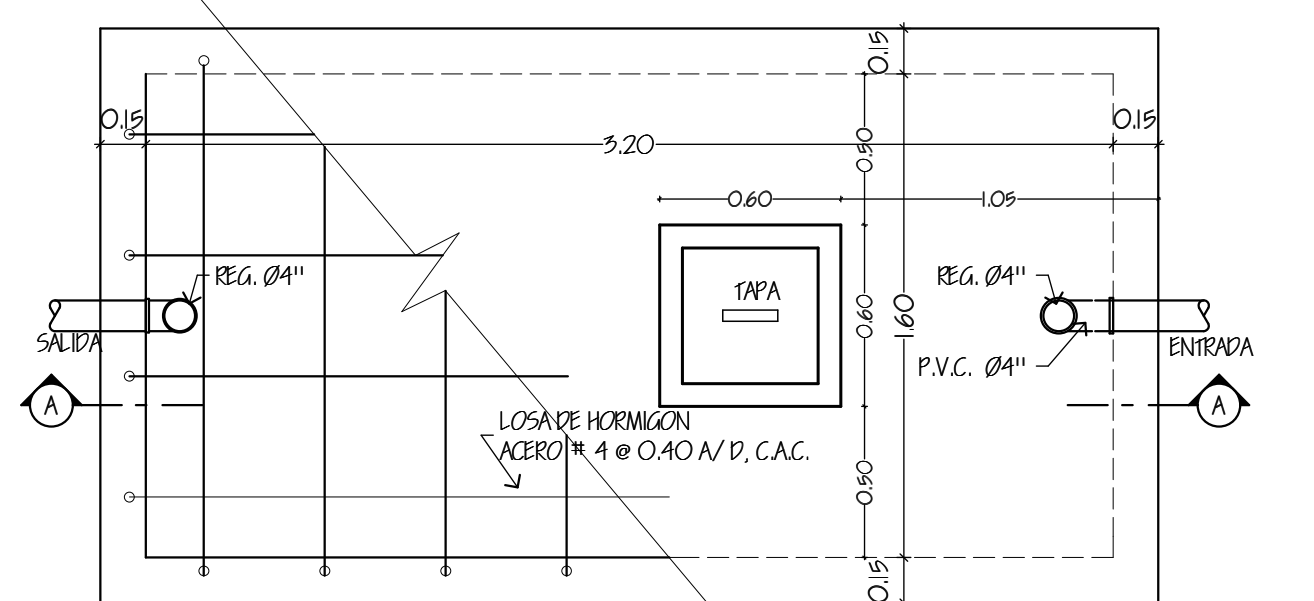
PLANTA TAPIA Y TINAQUERA
 ESC. 1:25



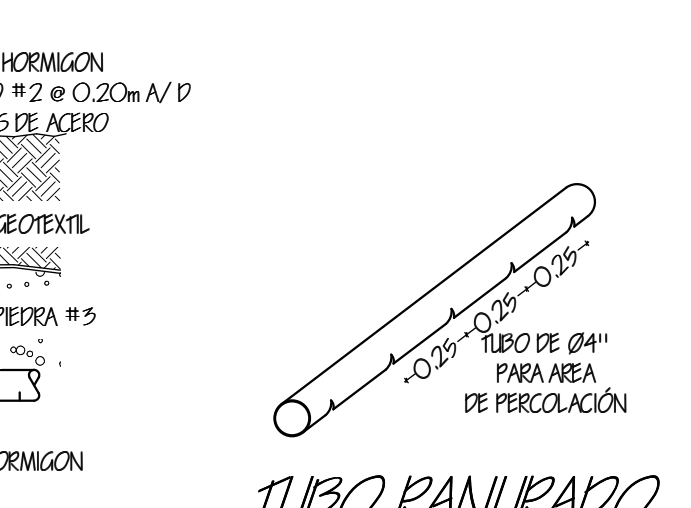
ELEVACION 'A' TAPIA Y TINAQUERA
 ESC. 1:25



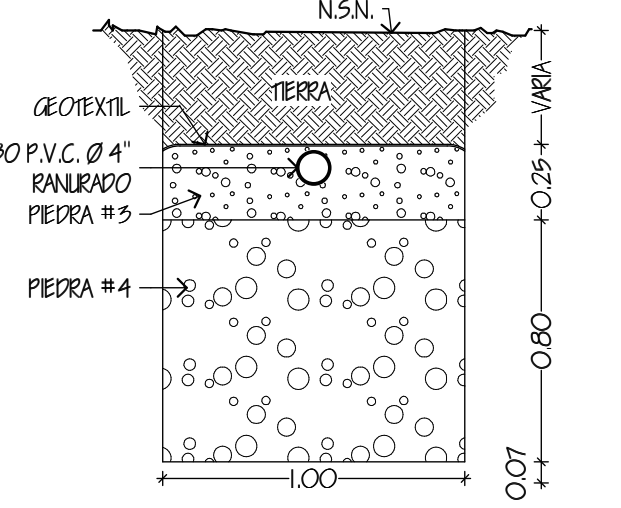
SECCION A-A TANQUE SEPTICO
 ESC. 1:25



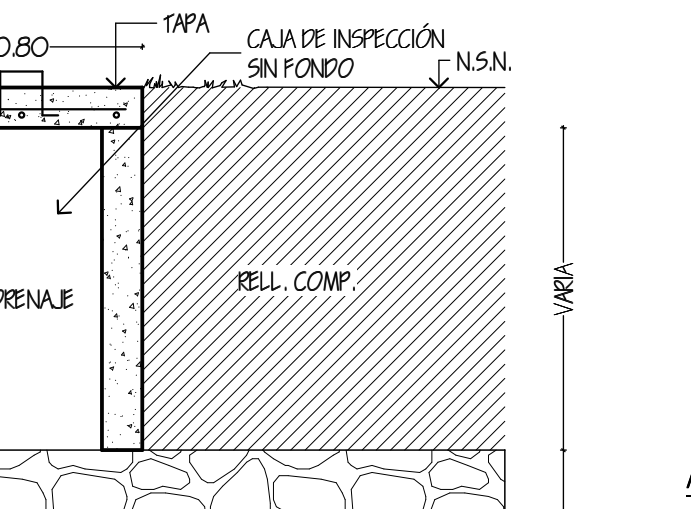
PLANTA DE TANQUE SEPTICO
 ESC. 1:25



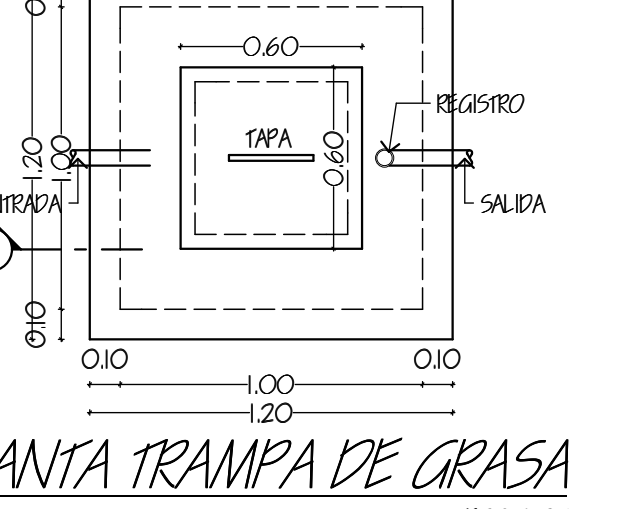
SECCION CAMARA DE INSPECCION
 ESC. 1:25



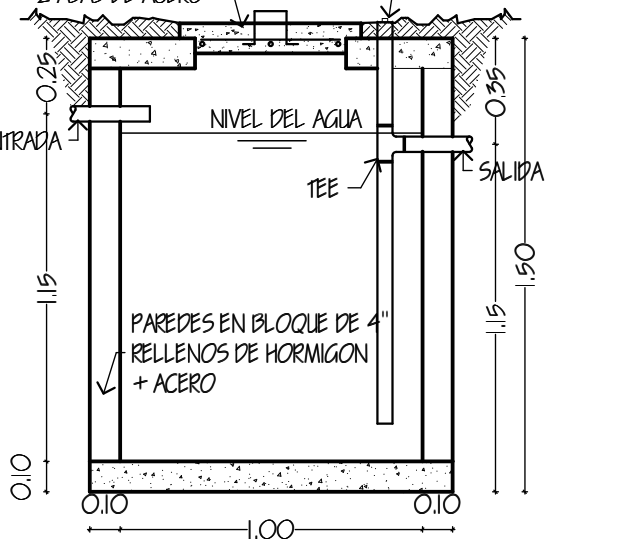
ZANJA DE DRENAJE
 ESC. 1:25



SECCION POZO CIEGO
 ESC. 1:25



PLANTA TRAMPA DE GRASA
 ESC. 1:25



SECCION TRAMPA DE GRASA
 ESC. 1:25

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARQUITECTO RENE A. BACIL
 PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

RENE A. BACIL
 ARQUITECTO ESTRUCTURAL

PLANO RESIDENCIAL

UBICACION: LOS NARANJOS, ALTO QUEL, DISTRITO DE BOQUETE, CHIRIQUI-REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO: REGANIS INVESTMENTS CORP., FAMILIA SINGER.

DIRECCION DE OBRAS Y CONTROL DE CALIDAD MUNICIPAL

PROYECTO: ARQUITECTO RENE A. BACIL

CALEDA DISEÑADA: ING. OLDEMAR PATRINO

CALEDA DISEÑADO: TEC. ING. FRANKLIN JURADO

CALEDA DISEÑADO: ING. JOSE MORALES

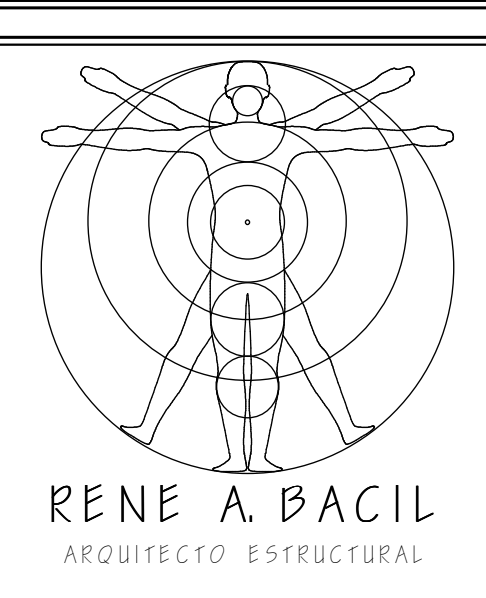
REVISADO: TEC. ING. ARQUIMEDES MORALES

REVISOR DE PLANO: RB&A

FECHA: 01-09-2009

ESCALA: 01

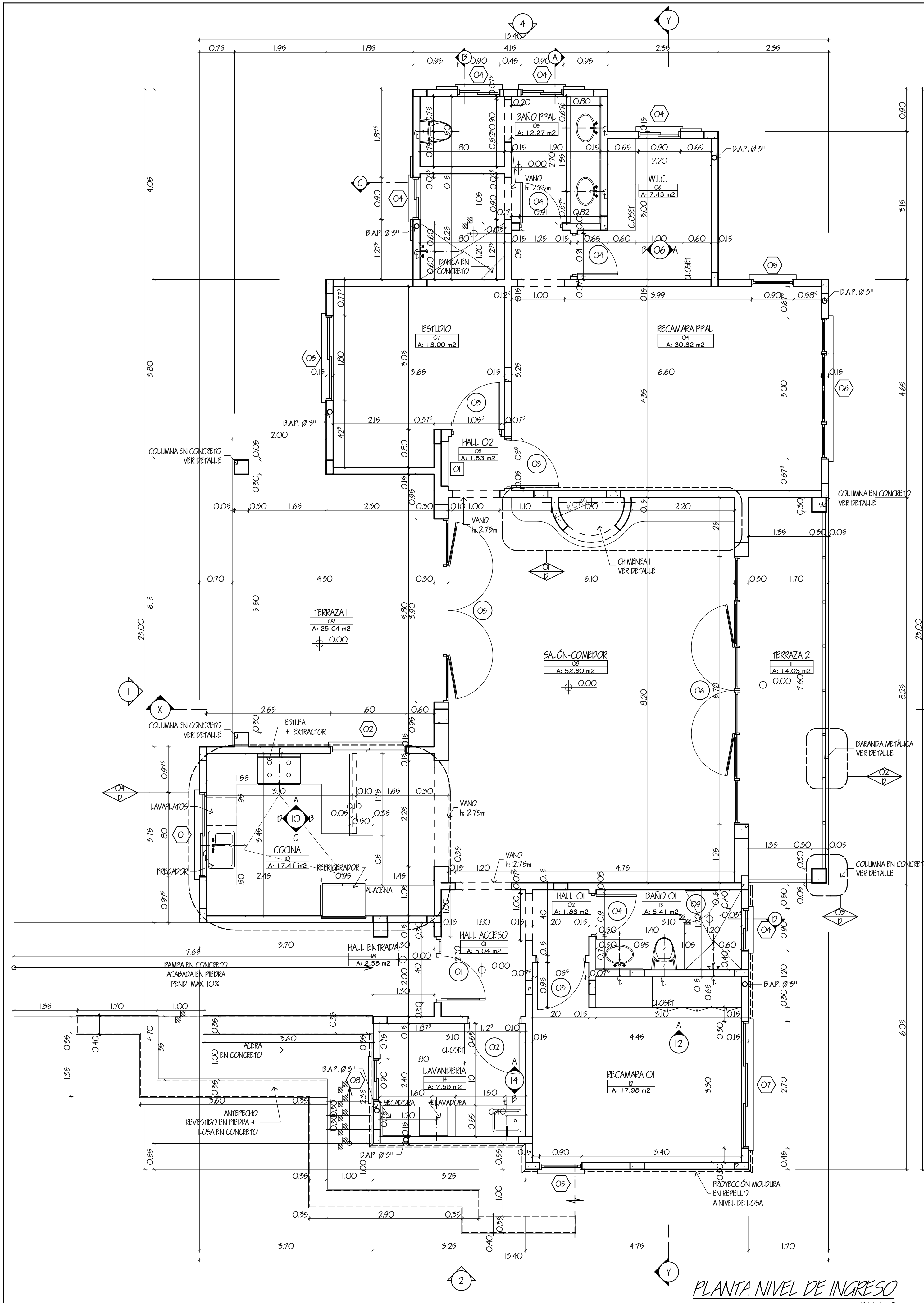
HOJA: 18



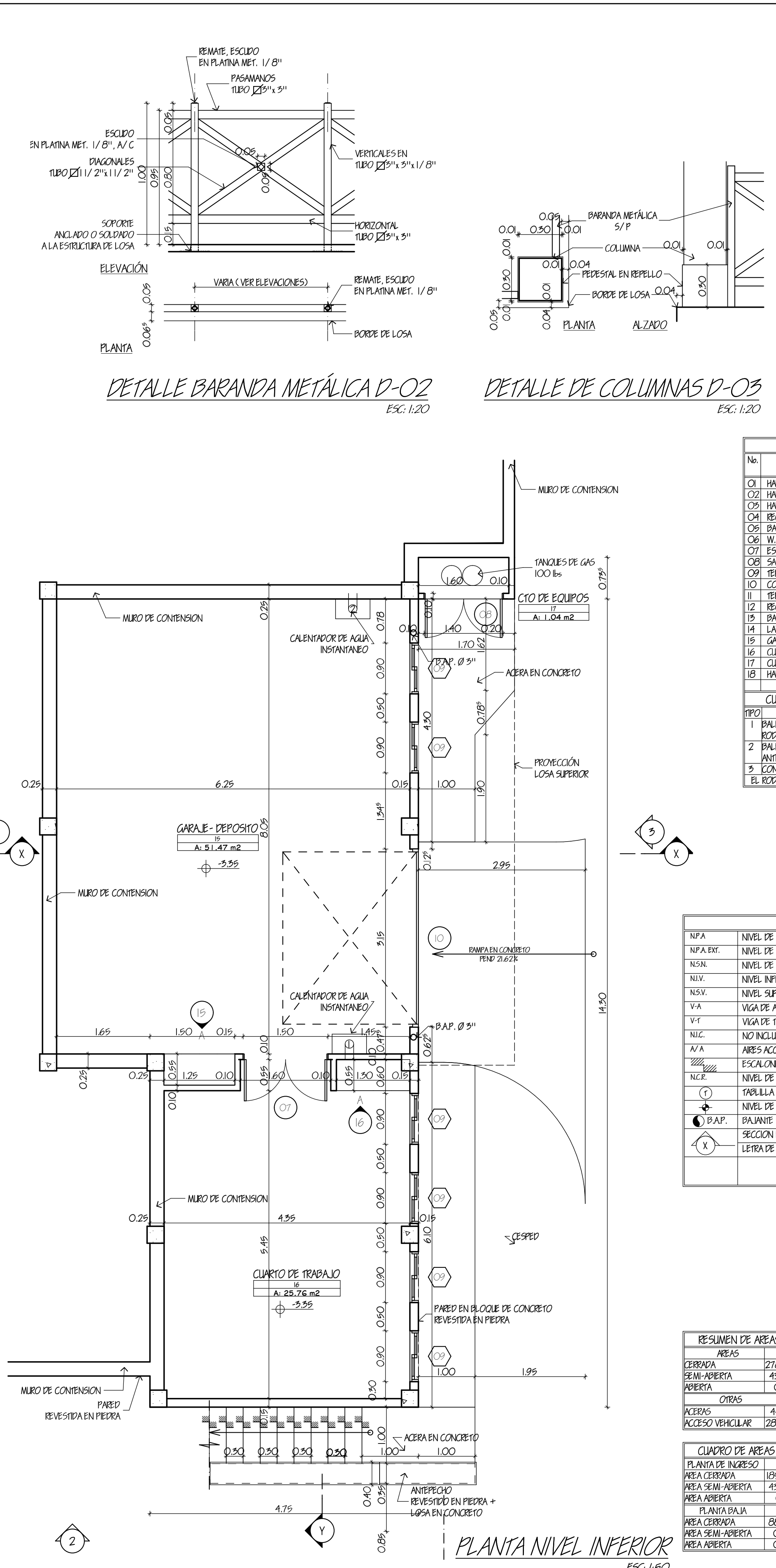
PROYECTO: PLANO RESIDENCIAL
 UBICACION: LOAS NARANJOS, ALTO QUEL
 DISTRITO DE BOQUETE
 CHIRIQUI-REPUBLICA DE PANAMA
 PROPIETARIO: REGANIS INVESTMENTS CORP.
 FAMILIA SINGER.
 DIRECTOR DE OBRAS Y CONTROL DE CALIDAD: RB&A

PROYECTO: ARQUITECTO RENE A. BACIL
 CALCULO ESTRUCTURAL: ING. OLDEMAR PATINO
 CALCULO MECANICO: TEC. ING. FRANKLIN JURADO
 CALCULO HIDRAULICO: ING. JOSE MORALES
 REVISOR: TEC. ING. ARQUIMEDES MORALES
 REVISOR DE PLANO: RB&A

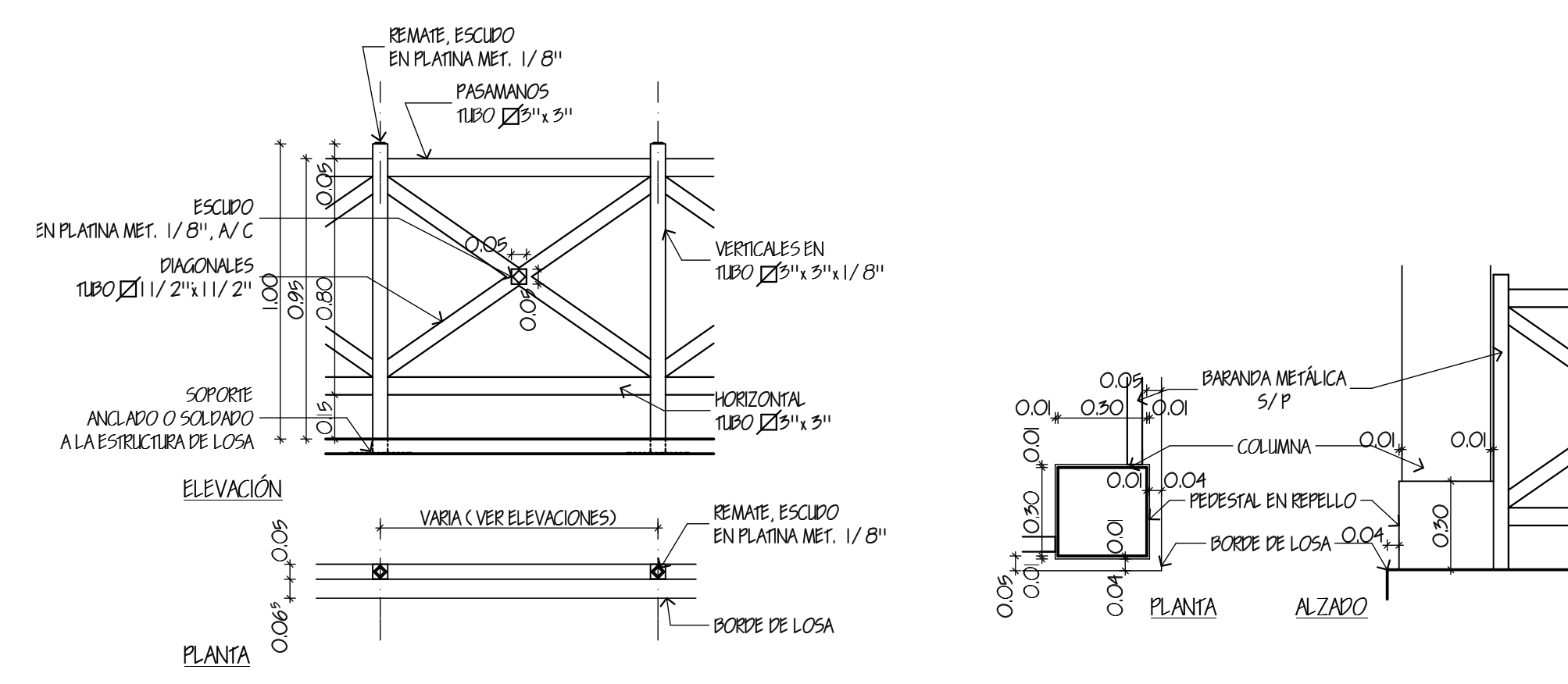
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE INGRESO
 PLANTA ARQUITECTONICA INFERIOR
 DETALLE DE BARANDA
 NOTAS
 AREAS
 SIMBOLOGIA
 FECHA: 01-06-2009
 HOJA: 02
 DE: 18



PLANTA NIVEL DE INGRESO
 ESC. 1:50



PLANTA NIVEL INFERIOR
 ESC. 1:50



DETALLE BARANDA METÁLICA D-02
 ESC. 1:20

DETALLE DE COLUMNAS D-03
 ESC. 1:20

CUADRO DE ACABADOS					
No.	AMBIENTE	CANTIDAD/SUPERFICIE	PISO Y RODAPIE	PAREDES	CELO RASO
01	HALL DE ACCESO	CI 5.04	TPO 1	TPO 1	TPO 1
02	HALL O2	CI 1.85	TPO 1	TPO 1	TPO 1
03	HALL O2	CI 1.55	TPO 1	TPO 1	TPO 1
04	RECAMARA P.PAL	CI 30.31	TPO 1	TPO 1	TPO 1
05	BANO P.PAL	CI 12.27	TPO 2	TPO 2	TPO 2
06	W.L.C.	CI 7.42	TPO 1	TPO 1	TPO 1
07	ESTUDIO	CI 12.99	TPO 1	TPO 1	TPO 1
08	SALÓN-COMEDOR	CI 52.90	TPO 1	TPO 1	TPO 2
09	TERRAZA 1	CI 29.64	TPO 2	TPO 5	TPO 2
10	COCINA	CI 17.41	TPO 2	TPO 1	TPO 1
11	TERRAZA 2	CI 14.02	TPO 2	TPO 2	TPO 2
12	RECAMARA O1	CI 17.98	TPO 1	TPO 1	TPO 1
13	BANO O1	CI 5.41	TPO 2	TPO 2	TPO 1
14	LAVANDERIA	CI 7.58	TPO 2	TPO 2	TPO 1
15	GARAJE-DEPOSITO	CI 51.47	TPO 2	TPO 1	TPO 1
16	CUARTO DE TRABAJO	CI 25.76	TPO 2	TPO 1	TPO 1
17	CUARTO DE EQUIPOS	CI 1.04	TPO 1	TPO 1	TPO 1
18	HALL DE ENTRADA	CI 2.58	TPO 2	TPO 2	TPO 2

CUADRO DE ACABADOS			
TPO	PISOS	PAREDES	CELO RASO
1	BALDOSA CERÁMICA + RODAPIE EN MADERA	REPELLO SEMIRÍSTICO	MALLA + REPELLO
2	BALDOSA CERÁMICA ANTES DE PINTAR	AZULEJOS + REPELLO SEMIRÍSTICO	MADERA
3	CONCRETO RÍSTICO	REPELLO RÍSTICO	MACHAMBRA

EL RODAPIE SERA DE 0.10m DE ALTURA

SIMBOLOGIA GENERAL			
NPA	NIVEL DE PISO ACABADO	+	PUERTA
NPA EXT.	NIVEL DE PISO ACABADO EXTERIOR	+	NUMERO DE PUERTA
NS.N.	NIVEL DE SUELO NATURAL	+	VENTANA
NIV.	NIVEL INFERIOR DE VIGA	+	NUMERO DE VENTANA
NS.V.	NIVEL SUPERIOR DE VIGA	+	ARCO
V.A.	VIGA DE AMARRE	+	NUMERO DE ARCO
V.T.	VIGA DE TECHO	+	ELEVACION GENERAL
N.I.C.	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO	+	NUMERO DE ELEVACION
A.A.	AREAS ACONDICIONADAS	+	SECCION GENERAL
ES.	ESCALONES / DESNIVEL	+	LETRA DE SECCION
N.C.E.	NIVEL DE CELO RASO	+	MUEBLE
+	TABALLA CON CARBADOR COLITO	X X X	NUMERO DE MUEBLE
+	NIVEL DE PISO ACABADO	+	NICHO EN PARED
+	BALANTE DE AGUA PLUMAL	+	NUMERO DE NICHO
+	SECCION DETALLADA	+	ELEVACION DETALLADA
+	LETRA DE SECCION	+	LETRA DE ELEVACION
+		+	DETALLE
+		+	NUMERO DE DETALLE

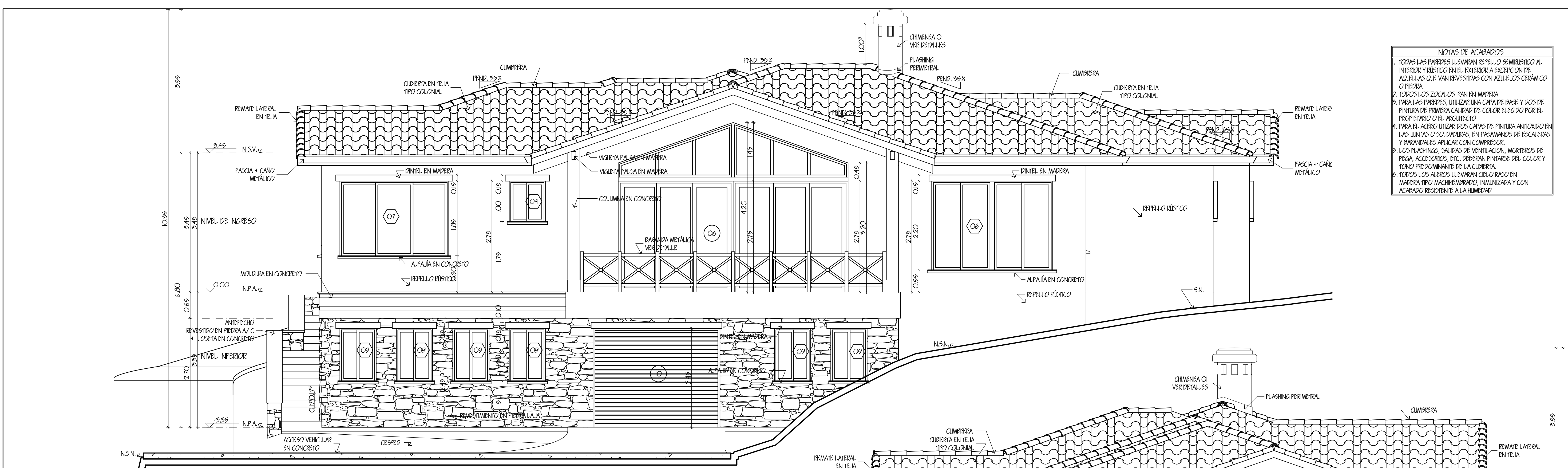
LUZ Y VENTILACION	
NO. DE PUERTAS EXTERIORES	5
CANTIDAD DE VENTANAS EN S.T.O.	19
AREA TOTAL DE VENTANAS	26.54 m ²
PROVISION PARA VENTILACION NOCTURNA	NATURAL

NOTAS GENERALES IMPORTANTES
 1. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:
 A. LEER TODAS LAS NOTAS INDICADAS EN ESTE PLANO.
 B. VERIFICAR LAS AREAS DE ACUERDO A SU CRITERIO.
 PARA EFECTOS DEL COSTO DE SU OBRA.
 C. VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN SITIO Y HACER CUALQUIER AJUSTE A LAS MISMAS EN CASO EXISTA ALGUNA DIFERENCIA, NO SIN ANTES CONSULTAR AL ARQUITECTO O DUEÑO DE LA OBRA.
 E. COMUNICARSE CON EL ARQUITECTO O PROPIETARIO DE LA OBRA, EN CASO EXISTA ALGUNA DIFERENCIA DE CUALQUIER DETALLE CONSTRUCTIVO NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LA MEJOR SOLUCION POSIBLE.
 2. TODAS LAS MEDIDAS INDICADAS DEBEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.

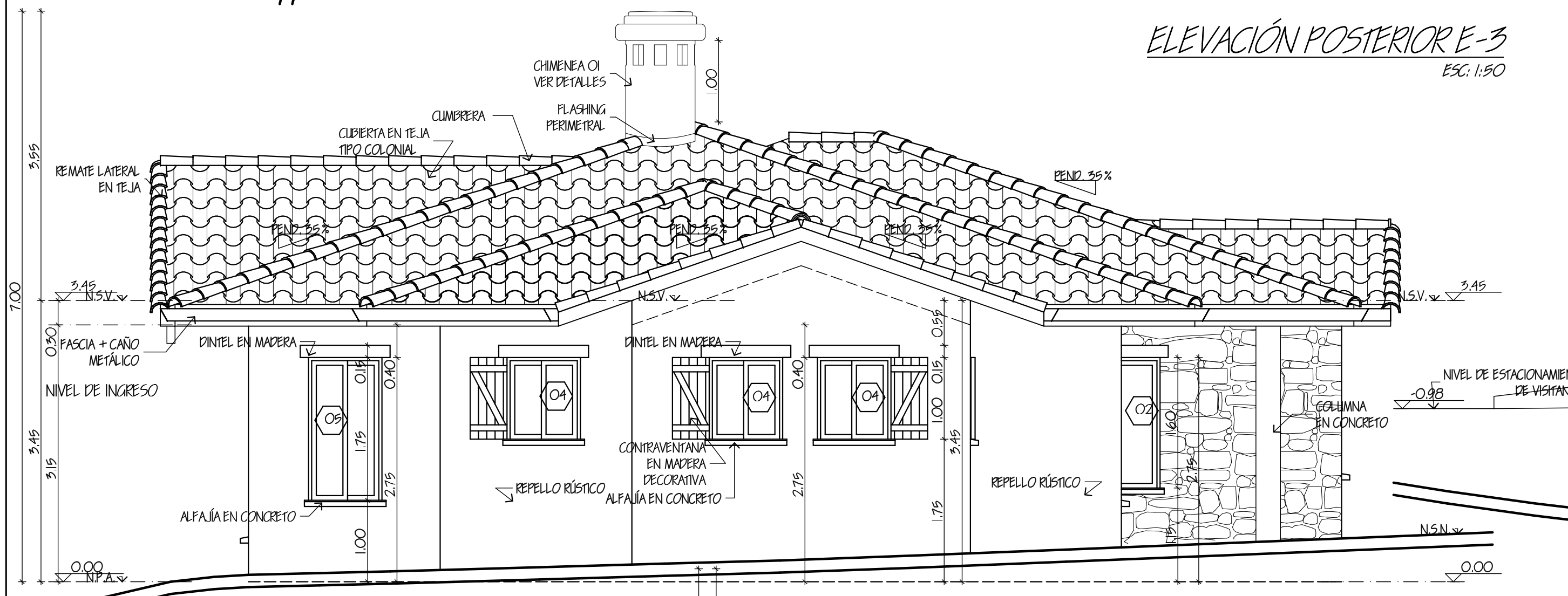
RESUMEN DE AREAS	
AREAS	m ²
CERRADA	278.11
SEMI-ABIERTA	45.90
ABIERTA	0.00
OTRAS	
ACCESOS	44.63
ACCESO VEHICULAR	285.24

CUADRO DE AREAS	
PLANTA DE INGRESO	m ²
AREA CERRADA	199.23
AREA SEMI-ABIERTA	45.90
AREA ABIERTA	0.00
PLANTA BAJA	m ²
AREA CERRADA	88.50
AREA SEMI-ABIERTA	0.00
AREA ABIERTA	0.00

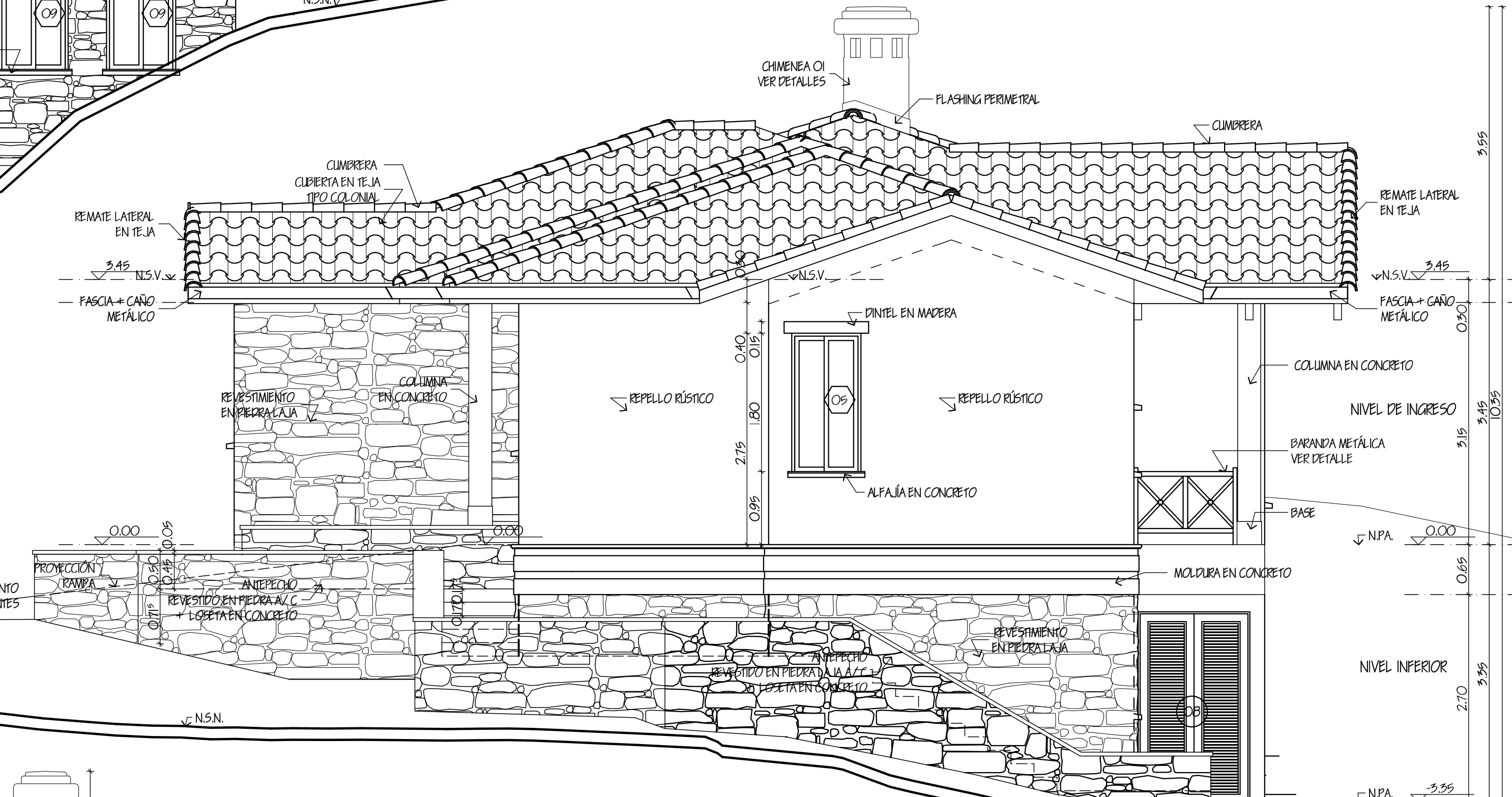
- NOTAS DE ACABADOS**
1. TODAS LAS PAREDES LLEVARAN REPELLO SEMIRUSTICO AL INTERIOR Y RUSTICO EN EL EXTERIOR A EXCEPCION DE AZULEJAS QUE VAN REVESTIDAS CON AZULEJOS CERAMICO O PIEDRA.
 2. TODOS LOS ZOCALOS IRAN EN MADERA.
 3. PARA LAS PAREDES, UTILIZAR UNA CAPA DE BASE Y DOS DE PINTURA DE PRIMERA CALIDAD DE COLOR ELEGIDO POR EL PROPIETARIO O EL ARQUITECTO.
 4. PARA EL ACERO UTILIZAR DOS CAPAS DE PINTURA ANTI-RUGINA EN LAS JUNTAS O SOLDADURAS EN PASAMANOS DE ESCALERAS Y BARANDALES APLICAR CON COMPRESOR.
 5. LOS FLASHINGS, SAIDAS DE VENTILACION, MORTEROS DE PEGA, ACCESORIOS, ETC. DEBERAN PINTARSE DEL COLOR Y TONO PREDOMINANTE DE LA CUBIERTA.
 6. TODOS LOS ALEROS LLEVARAN CIELO BASSO EN MADERA TIPO MACHOHERBADO, INMUNEZAPA Y CON ACABADO RESISTENTE A LA HUMEDAD.



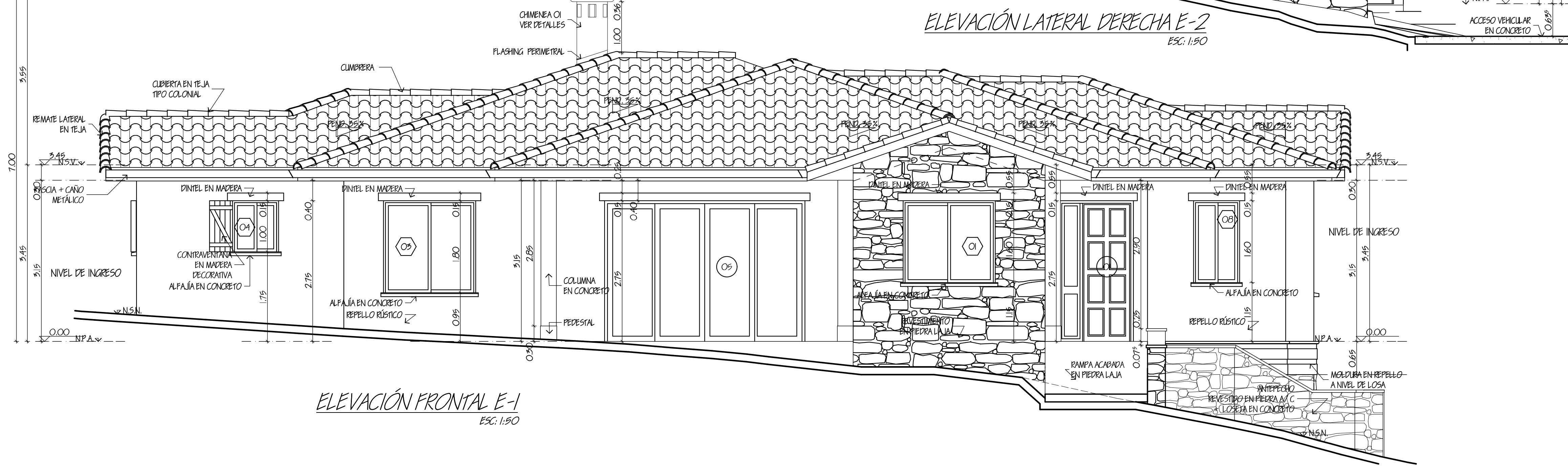
ELEVACION POSTERIOR E-3
 ESC. 1:50



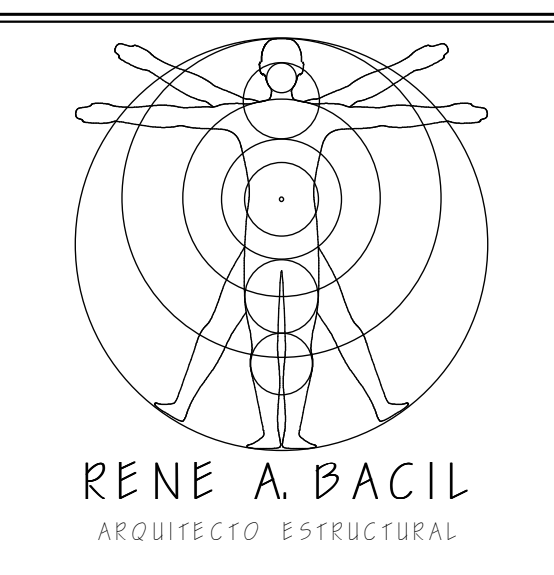
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA E-4
 ESC. 1:50



ELEVACION LATERAL DERECHA E-2
 ESC. 1:50



ELEVACION FRONTAL E-1
 ESC. 1:50



PROYECTO: PLANO RESIDENCIAL
 UBICACION: LOS NARANJOS, ALTO QUEL, DISTRITO DE BOQUETE, CRIQUI-REPUBLICA DE PANAMA
 REPRESENTANTE: REGINIS INVESTMENTS CORP., FAMILIA SINGER.
 DIRECTOR DE OBRAS Y COORDINADOR MUNICIPAL:

PROYECTO: ARQUITECTO RENE A. BACIL
 DISEÑO Y DIBUJO: ING. OLDEMAR PATIÑO
 CALIFICACION: TEC. ING. FRANKLIN JURADO
 CALIFICACION: ING. JOSE MORALES
 REVISOR: TEC. ING. ARQUIMEDES MORALES
 REVISOR DEL PLANO: RB&A

CONTENIDO:
 ELEVACION FRONTAL E-1
 ELEVACION LATERAL DERECHA E-2
 ELEVACION LATERAL IZQUIERDA E-4
 ELEVACION POSTERIOR E-3
 NOTAS

FECHA: 01-09-2009
 HOJA: 03
 TOTAL: 18