

Boca Brava

**Exclusive Beach Front Property
(fully titled, 22 meter set-back - unique)**

***** only US\$ 22 per sqm!!! *****

Price List

Property	Sqm / Acres	Price
1 (finca 82683)	26,134.64 (6.5 acres)	US\$ 575,000
2 (finca 67026)	19,403.75 (4.8 acres)	US\$ 427,000
3 (finca 33663)	20,679.99 (5.1 acres)	US\$ 455,000
4 (finca 80129)	21,354.13 (5.3 acres)	US\$ 470,000



Carlos's Marina
Boca Chica
Seagull Cove Lodge and Gone Fishing

Boca Brava Beachfront Property

hectares for sale
Cala Mia Resort

Isla Palenque



Carlos's Marina

Boca Chca Dock

Boca Chica

Seagull Cove Lodge and Gone Fishing

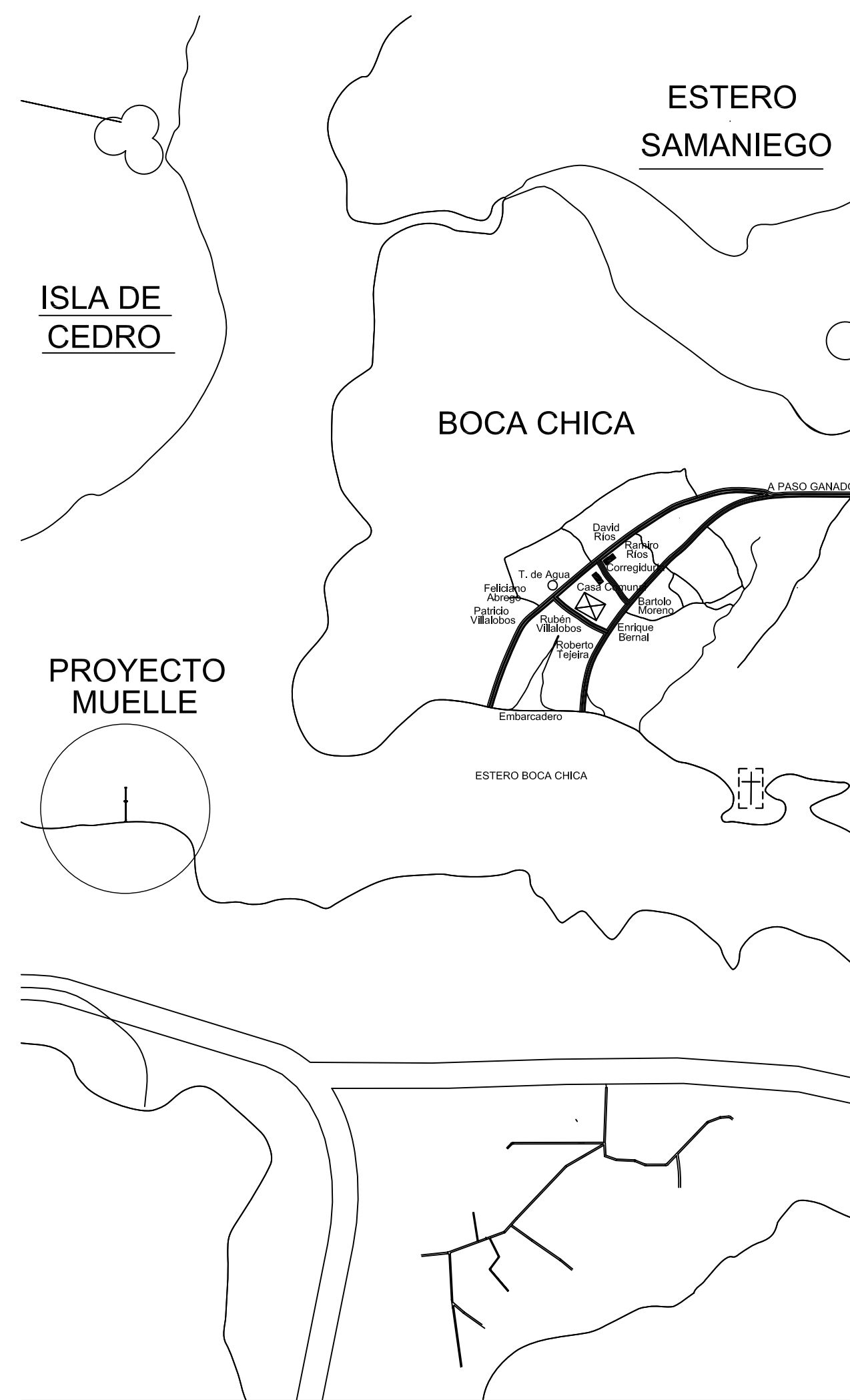
Pier and Dock

Boca Brava Beachfront Property

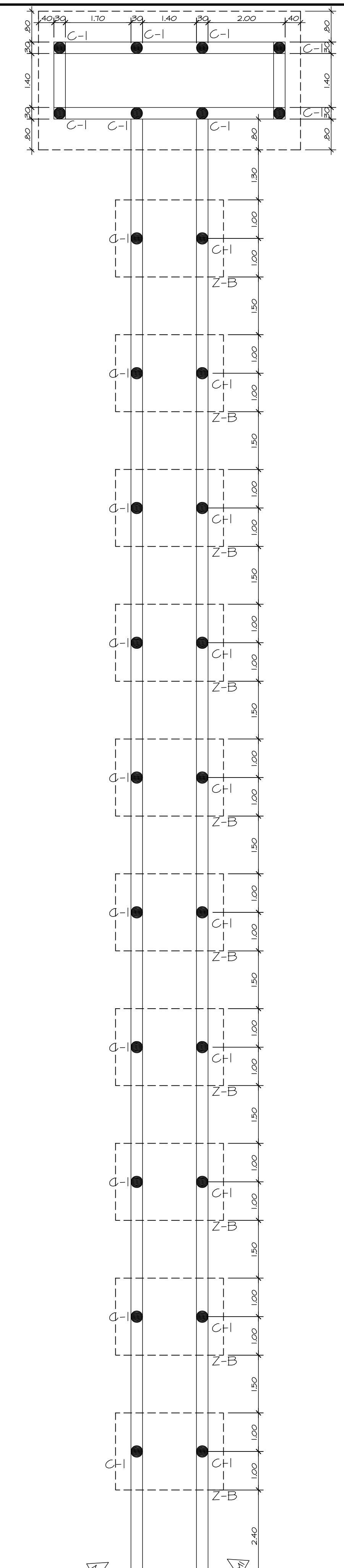
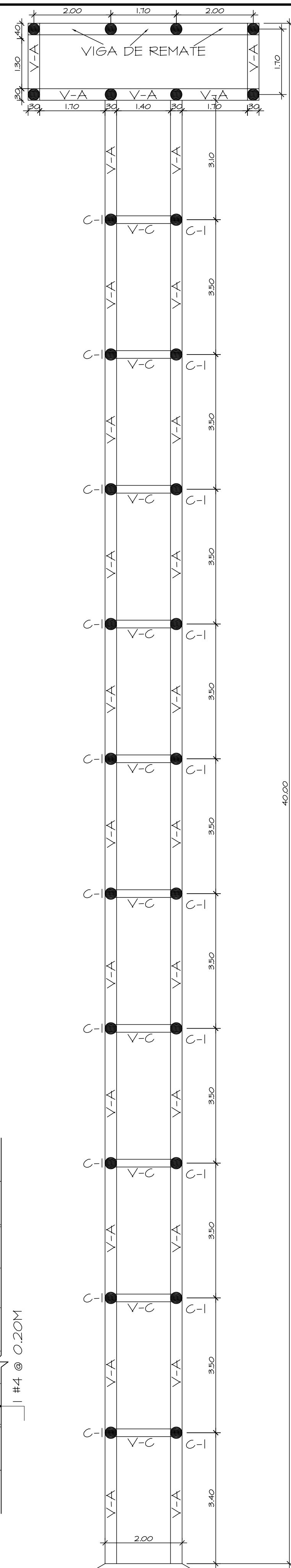
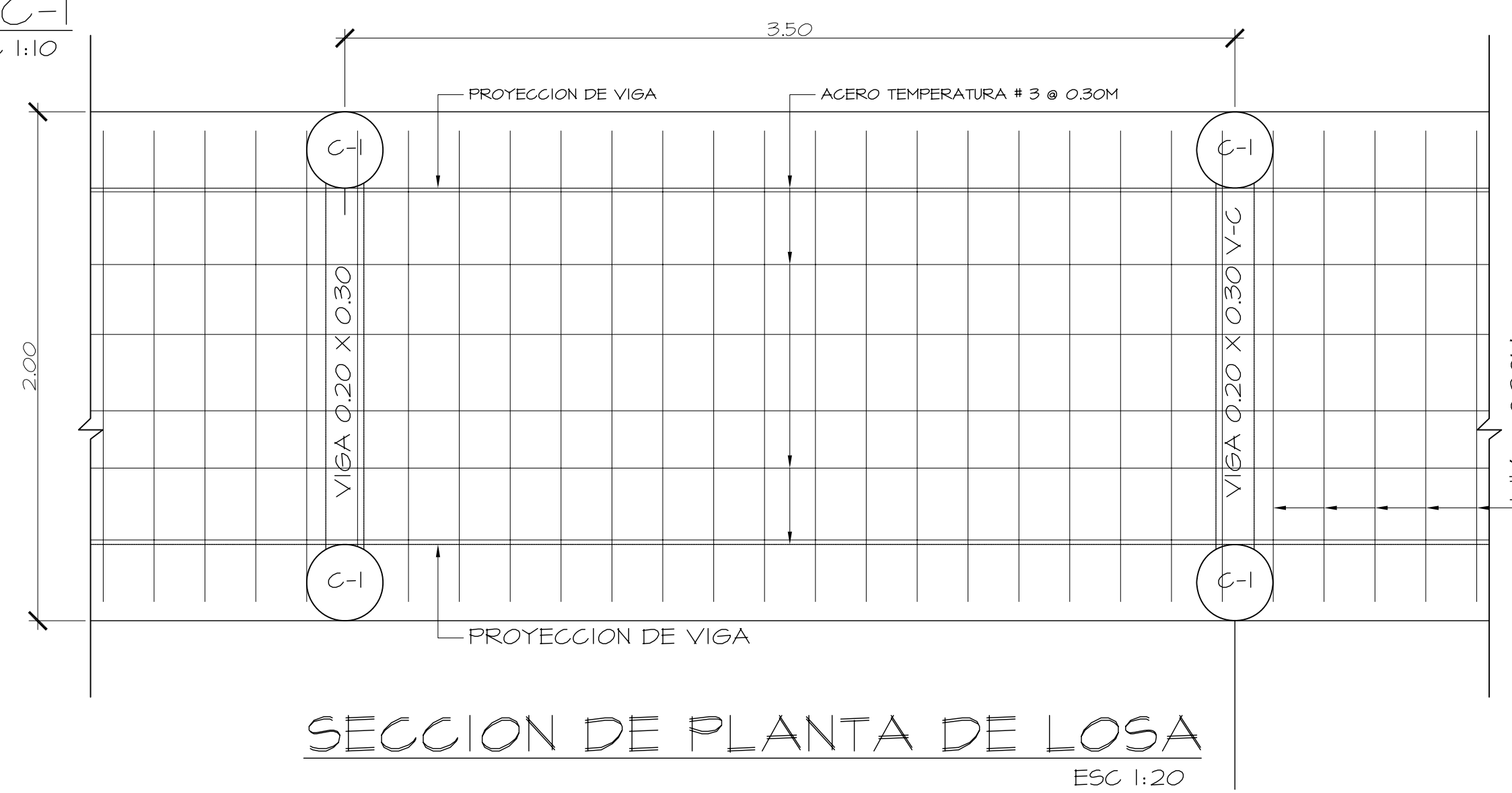
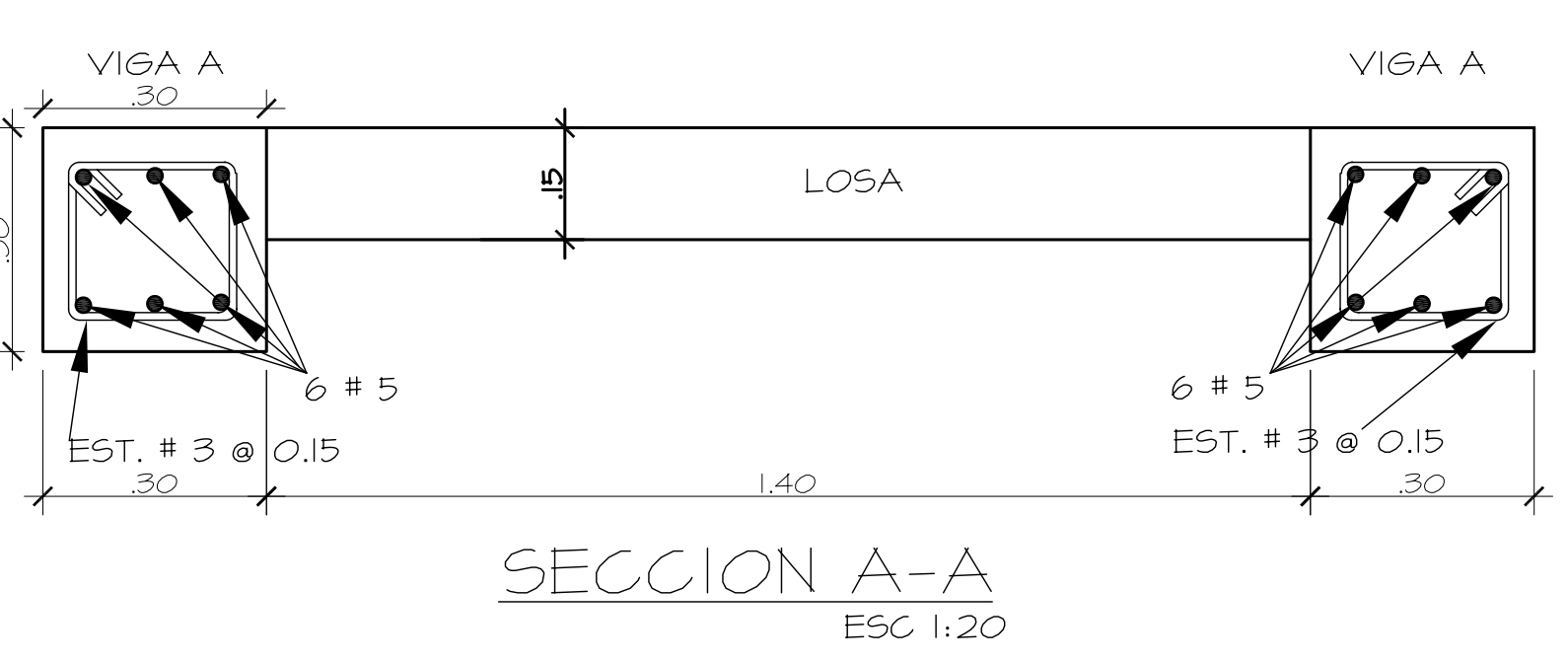
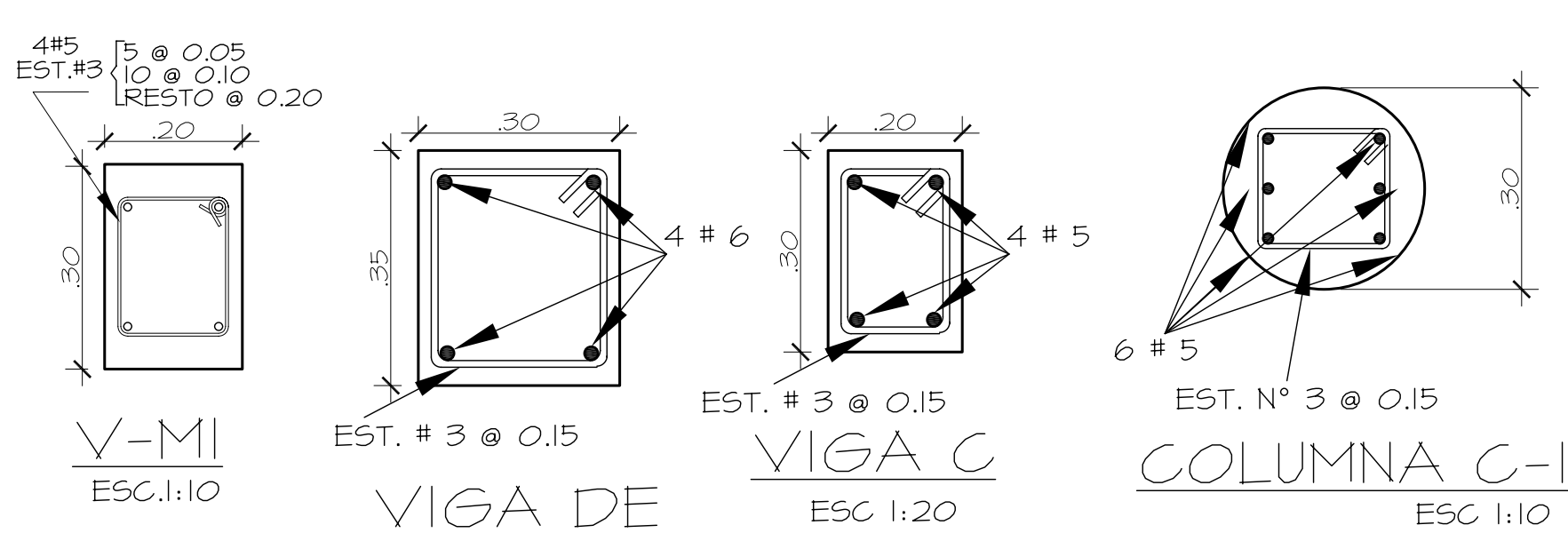
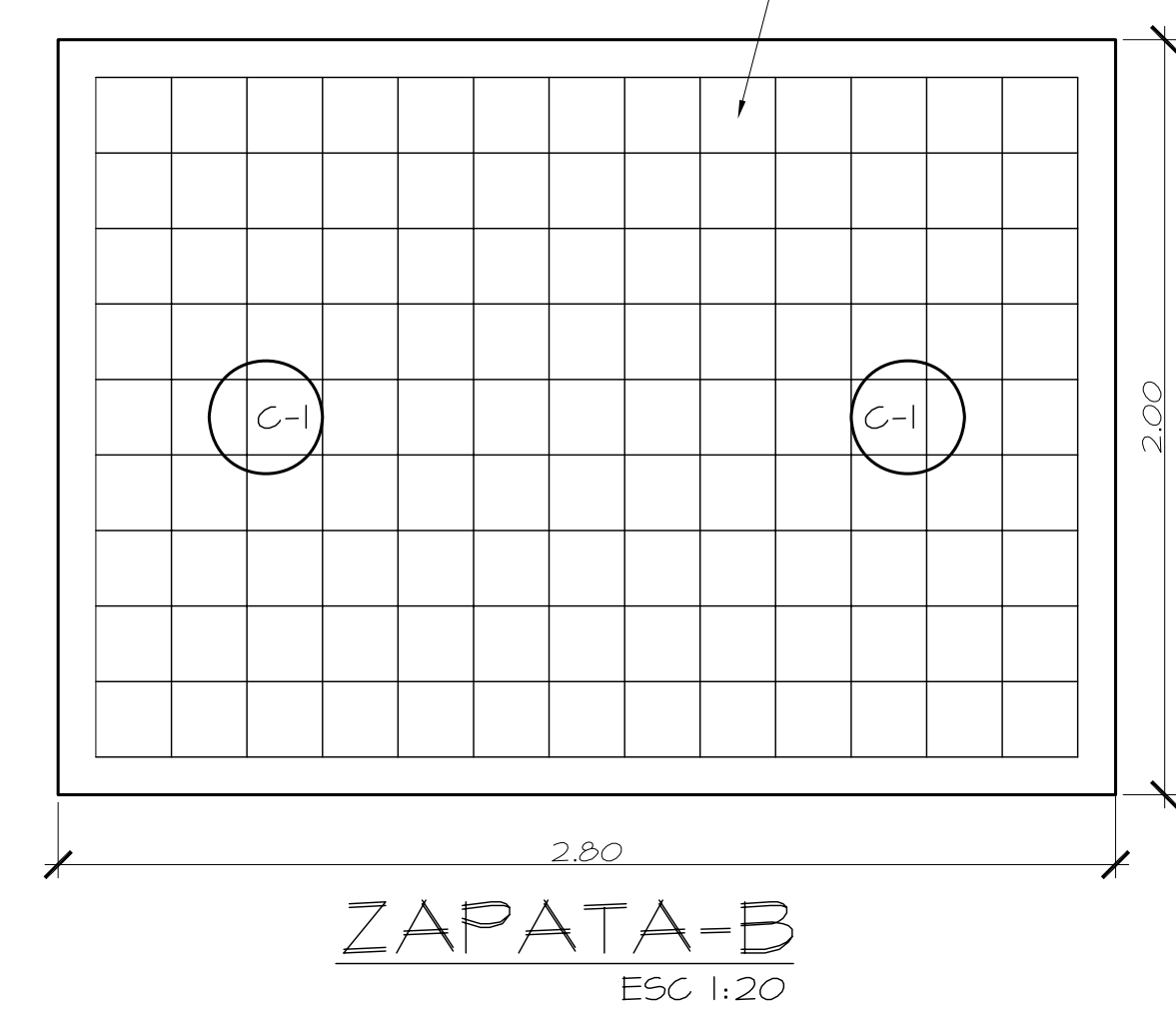
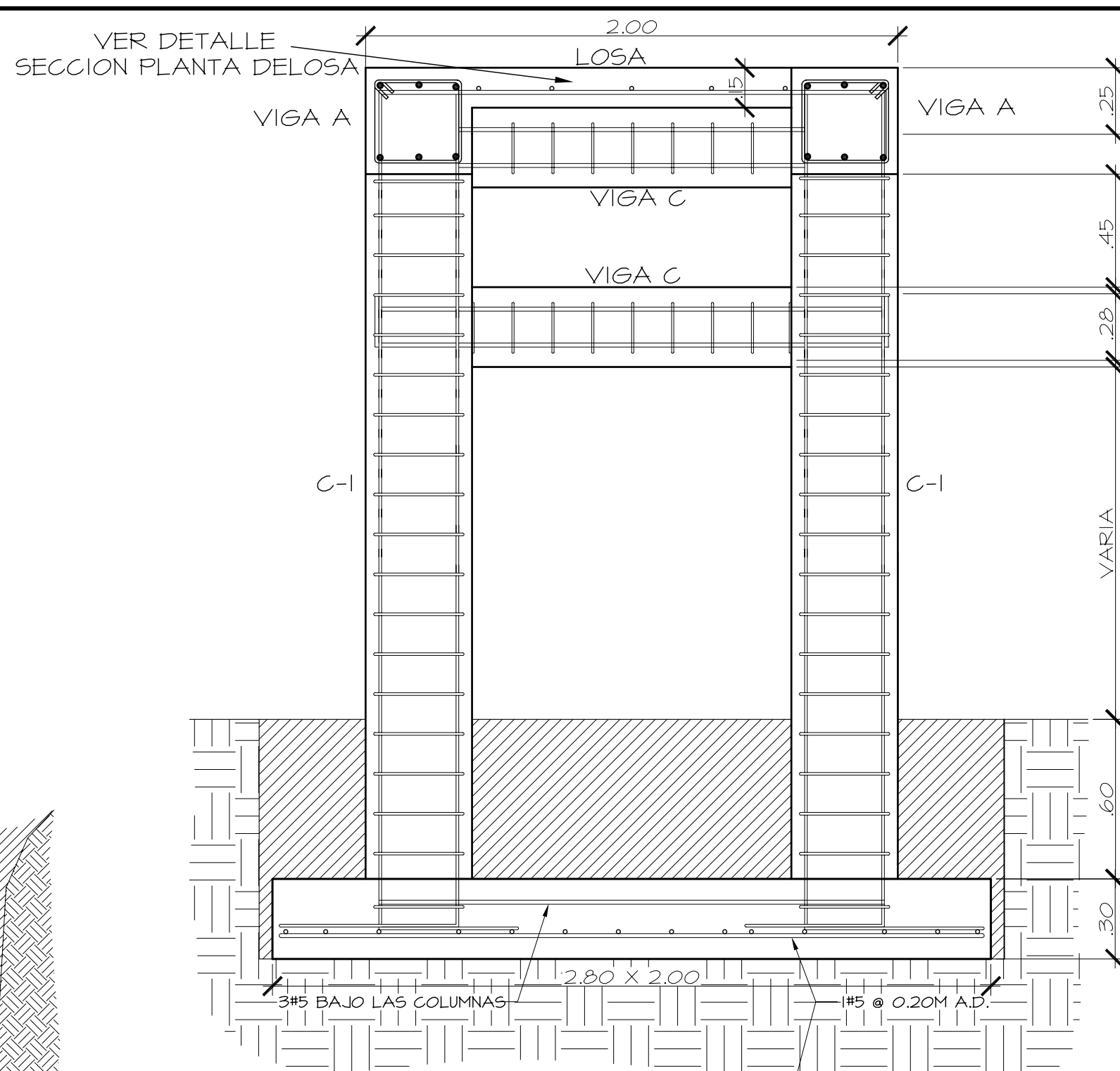
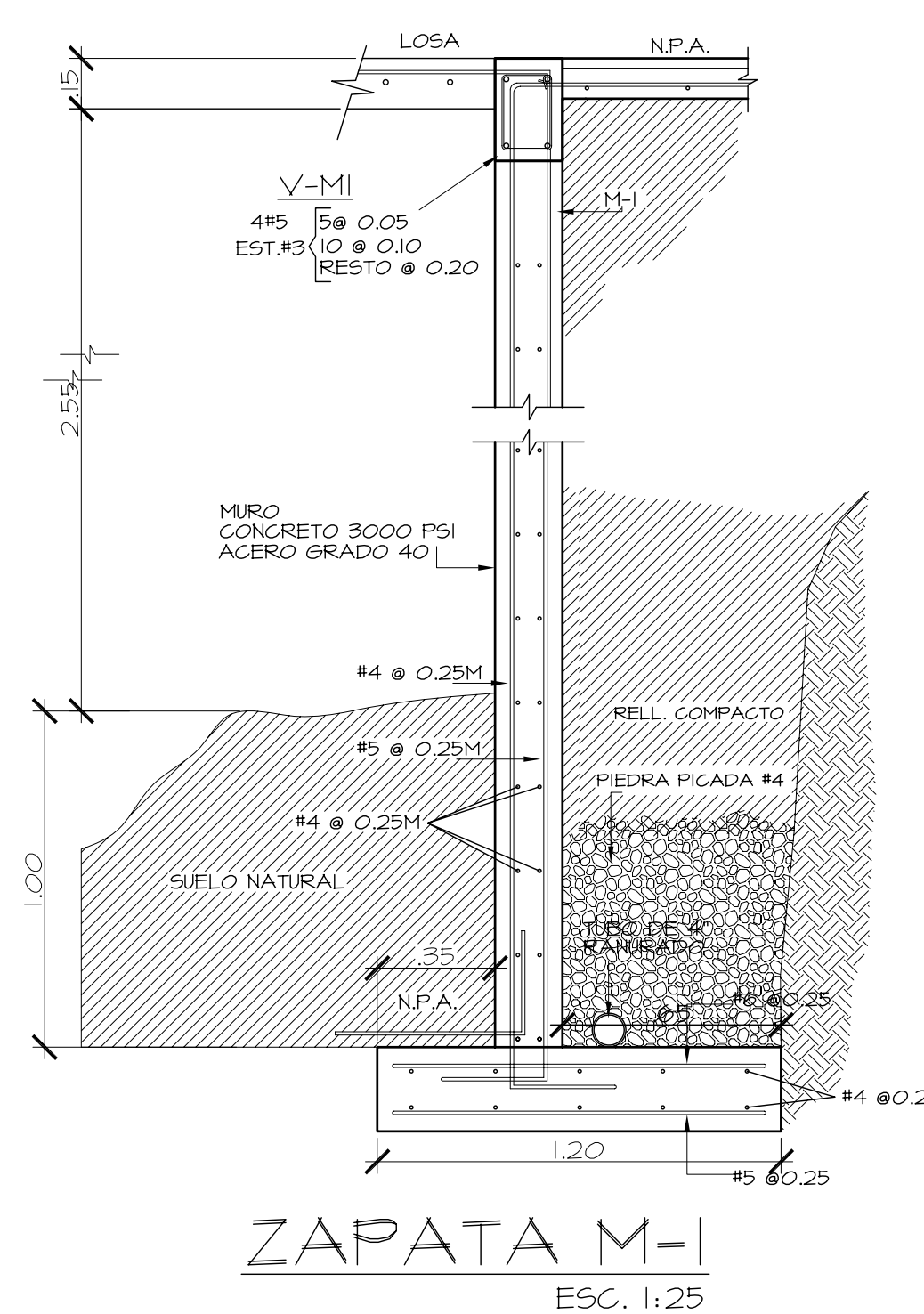


Pier and Dock

Boca Brava Beachfront Property



LOCALIZACION REGIONAL
ESC. 1:10,000



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLR
ARQUITECTO
DANNY L. AYALA
PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO DANNY L. AYALA
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

PROYECTO =
PLANO RESIDENCIAL

PROPIEDAD =
BOHSBURG TRADEM INC.

UBICACION =
BOCA CHICA
DISTRITO DE SAN LORENZO
CHIRIGUI-REPUBLICA DE PANAMA

DISENO =
ARQ. DANNY L. AYALA

CALCULO ESTRUCTURAL =
ING. EGDAR CASTILLO

CALCULO ELECTRICO =
ING.

CALCULO SANITARIO =
PL.

DIBUJO =
ARQ. DANNY L. AYALA

CONTENIDO =
PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA DE CIMIENTO
DETALLE DE MURO

FECHA =
MARZO 2008

HOJA #
01

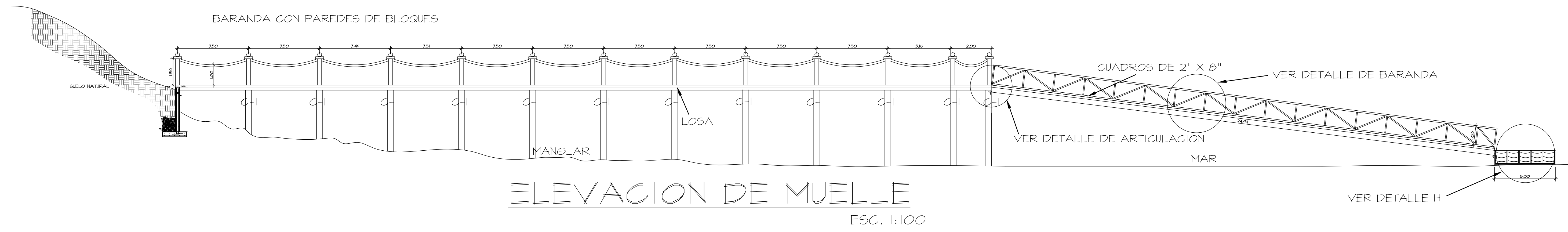
02

PRESUPUESTO DE MATERIALES
PROYECTO: MUELLE BOCA CHICA

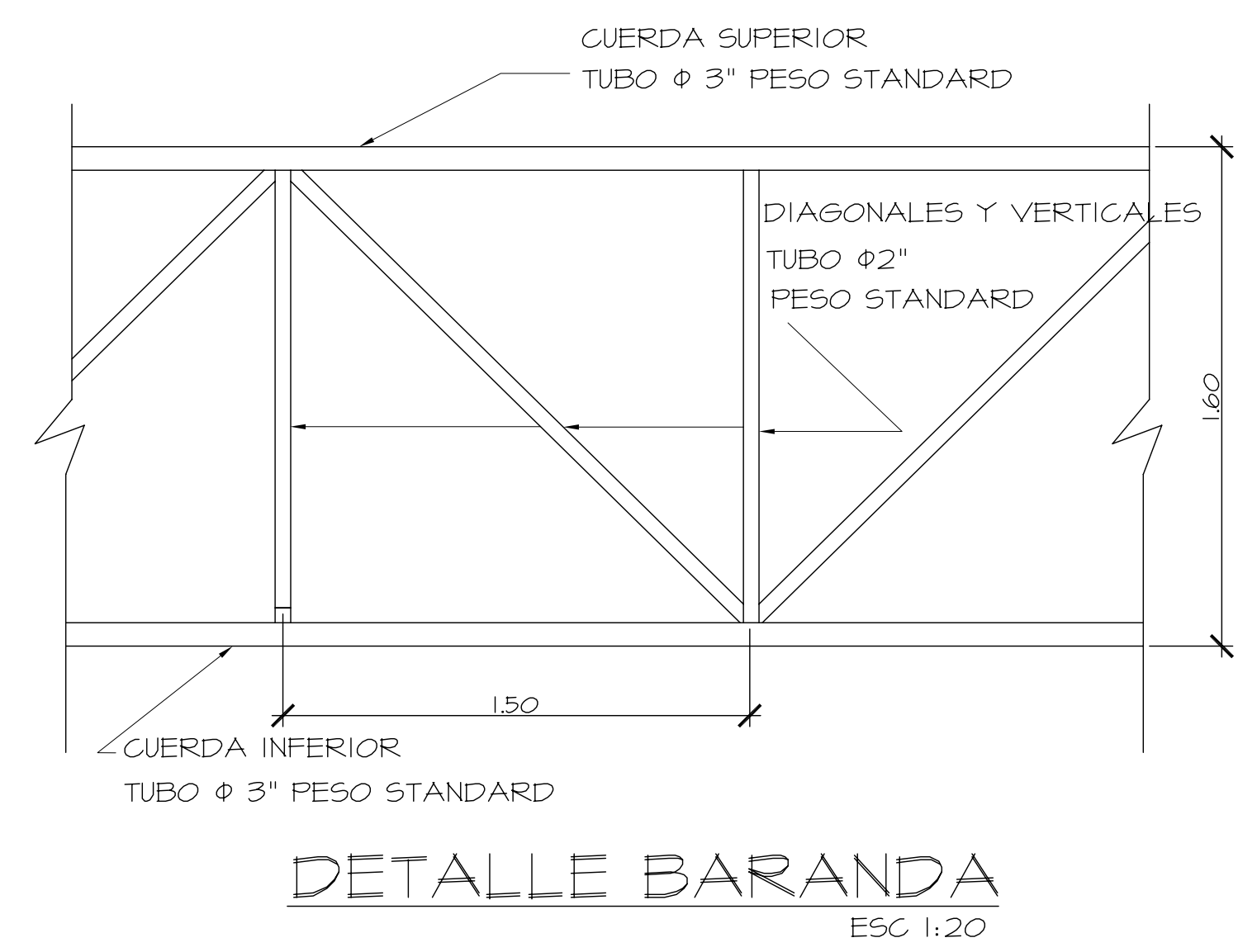
		Cant.	Un.	Cem.	Arena	Piedra #4	Acero #3	Acero #4	Acero #5	Acero #6	Bloques de 4"	Tubo pvc 4"	Tubo 3" Peso Std.	Tubo 2" Peso Std.	Tubo 1.5" Peso Std.	Tablones 2"x8"x5'3"	Tablones 2"x8"x9'10"	Tanques de 25qls	Placa de acero 5/8" Placa 4'x8'	Pernos 5/8"x 16" piezas	Angulo 2"x2"x1/4" un. 20'		
				sacos	m3	m3	Un. 30'	Un. 30'	Un. 30'	Un. 30'	c/u	un. 20'	un. 20'	un. 20'	un. 20'	piezas	piezas	piezas	piezas	piezas	un. 20'		
1	Fundacion de Muro	2,20	m3	19,80	1,32	1,76		7,00	3,00														
2	Muro de Contención&viga	4,50	m2	40,50	2,70	3,60	5,00	37,00	15,00	3,00													
3	Drenaje de Muro	1,00	c/u			2,50						1,00											
4	Fund. Combinada p/col's c1	24,00	m3	216,00	14,40	19,20			95,00														
5	Columnas C1	6,60	m3	59,40	3,96	5,28	71,00		67,00														
6	Vigas VC	3,36	m3	30,24	2,02	2,69	44,00			35,00													
7	Viga VA	8,10	m3	72,90	4,86	6,48	120,00		90,00														
8	losa de Concreto	9,50	m3	85,50	5,70	7,60	25,00	47,00															
9	Col's Concreto baranda	1,32	m3	11,88	0,79	1,06	4,00	11,00															
10	Bloqueo p/ baranda	98,00	m2	17,64	1,96						1225,00												
11	Repello de baranda	234,00	m2	58,50	5,85																		
12	Puente Metalico Articulado	25,00	ml										17,00	22,00	16,00	125,00							
13	Plataforma Flotante	1,00	c/u											17,00				15,00	25,00				
14	Conexión Articulado	1,00	glb										0,50						0,50	15,00	1,00		
TOTALES				612,36	43,56	50,16	269,00	102,00	270,00	38,00	1225,00	1,00	17,50	39,00	16,00	125,00	15,00	25,00	0,50	15,00	1,00		
% DESPERDICIO				11%	11%	11%	8%	8%	8%	8%	7%		5%	5%	5%								
TOTAL + DESPERDICIO				679,72	48,35	55,68	290,52	110,16	291,60	41,04	1310,75	1,00	18,38	40,95	16,80	125,00	15,00	25,00	0,50	15,00	1,00		
USAR				680,00	48,00	56,00	291,00	110,00	292,00	41,00	1315,00	1,00	19,00	41,00	17,00	125,00	15,00	25,00	1,00	15,00	1,00		
Precio Mat.				7,25	16,00	18,00	5,45	9,70	15,16	21,90	0,40	19,00	75,55	50,41	31,43	10,45	13,07	25,00	580,00	3,50	37,81		
ITBMS				0,36	0,80	0,90	0,27	0,49	0,76	1,10	0,02	0,95	3,78	2,52	1,57	0,52	0,65	1,25	29,00	0,18	1,89		
COSTO MATERIAL				5176,50	806,40	1058,40	1665,25	1120,35	4648,06	942,80	552,30	19,95	1507,22	2170,15	561,03	1371,56	205,85	656,25	609,00	55,13	39,70		
TOTAL MATERIAL				BI. 23.165,89																			
COSTO ELECTRICO				BI. 1.500,00																			
COSTO ESTIMADO FORMALETA				BI. 4.000,00																			
COSTO ESTIMADO M/OBRA				BI. 23.000,00																			
TOTAL COSTO DIRECTO				BI. 51.665,89																			
Administración (15% =				BI. 7.749,88																			
Imprevistos (5%)				BI. 2.583,29																			
Utilidad (15%)				BI. 7.749,88																			
Total				BI. 69.748,95																			
ITBMS (5%)				BI. 3.487,45																			
				BI. 73.236,40																			

Notas:

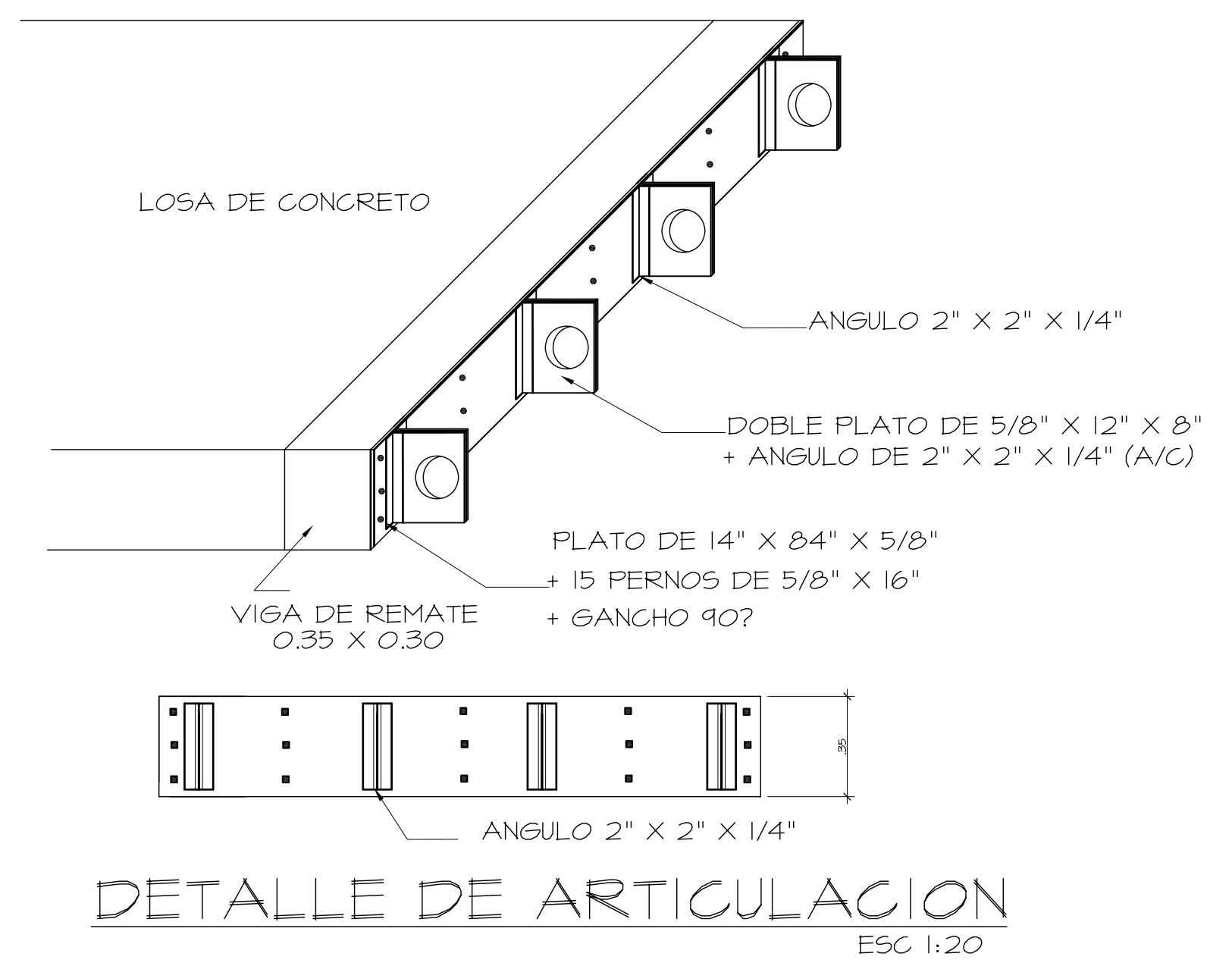
- Los concreto se estimaron para una relación 1:2:3 para garantizar un concreto mayor de 3000 psi. Medir los materiales sueltos en base a esta relación.
- Para las columnas redondas de 0.30 m, de apoyo a la losa, se puede armar una formaleta con un tubo pvc de 12".
- Para las columnas redondas de 0.20 m, en la baranda de concreto, se puede armar formaleta con un tubo pvc de 8" o utilizar bloques de concreto redondo de 8".
- Con respecto a la madera requerida para la construcción, se debe coordinar con el constructor, de tal manera que optimice las cantidades requeridas, según el plan a ejecutar.
- Estos costos no cubren acarreo de los materiales



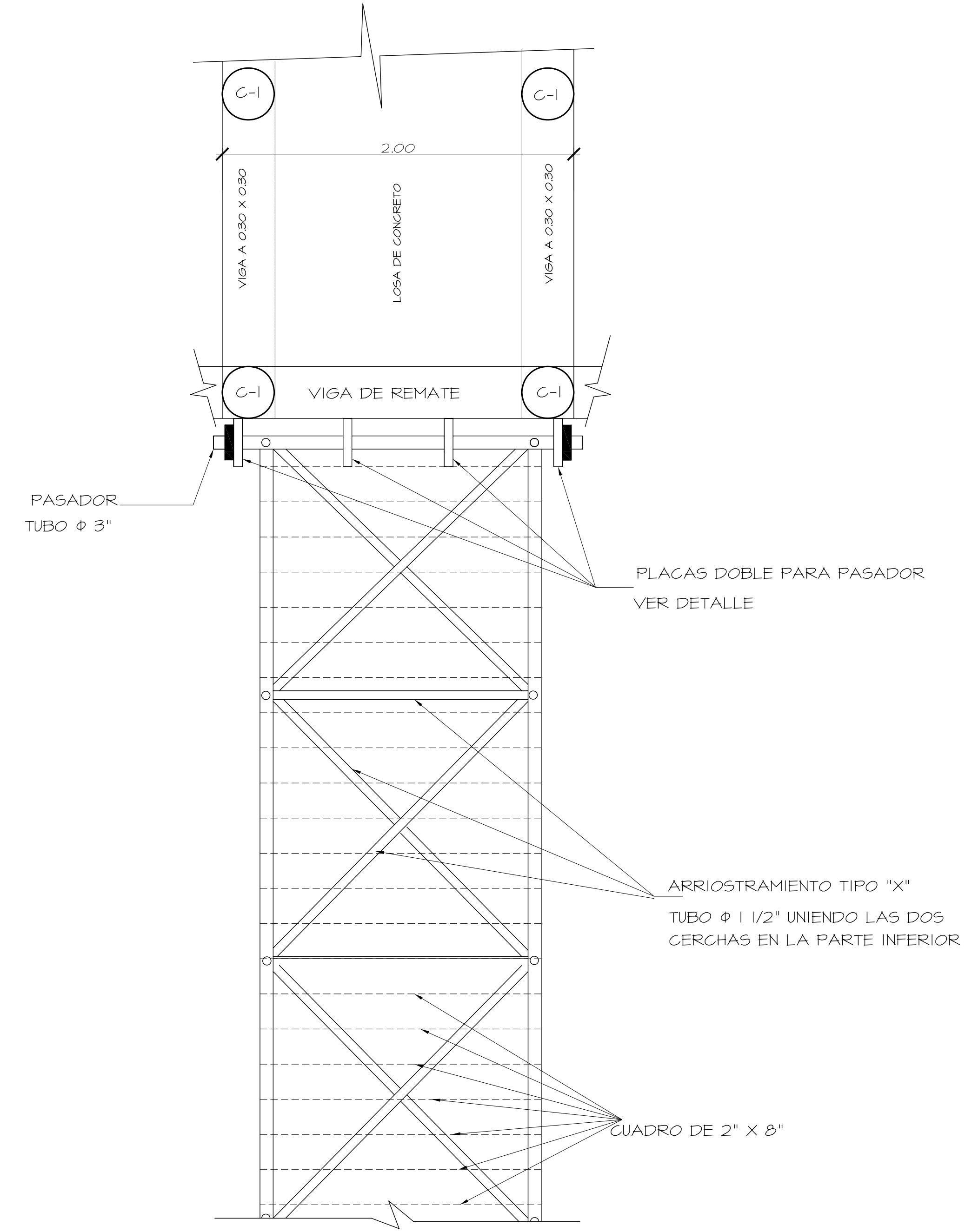
ELEVACION DE MUELLE
ESC. 1:100



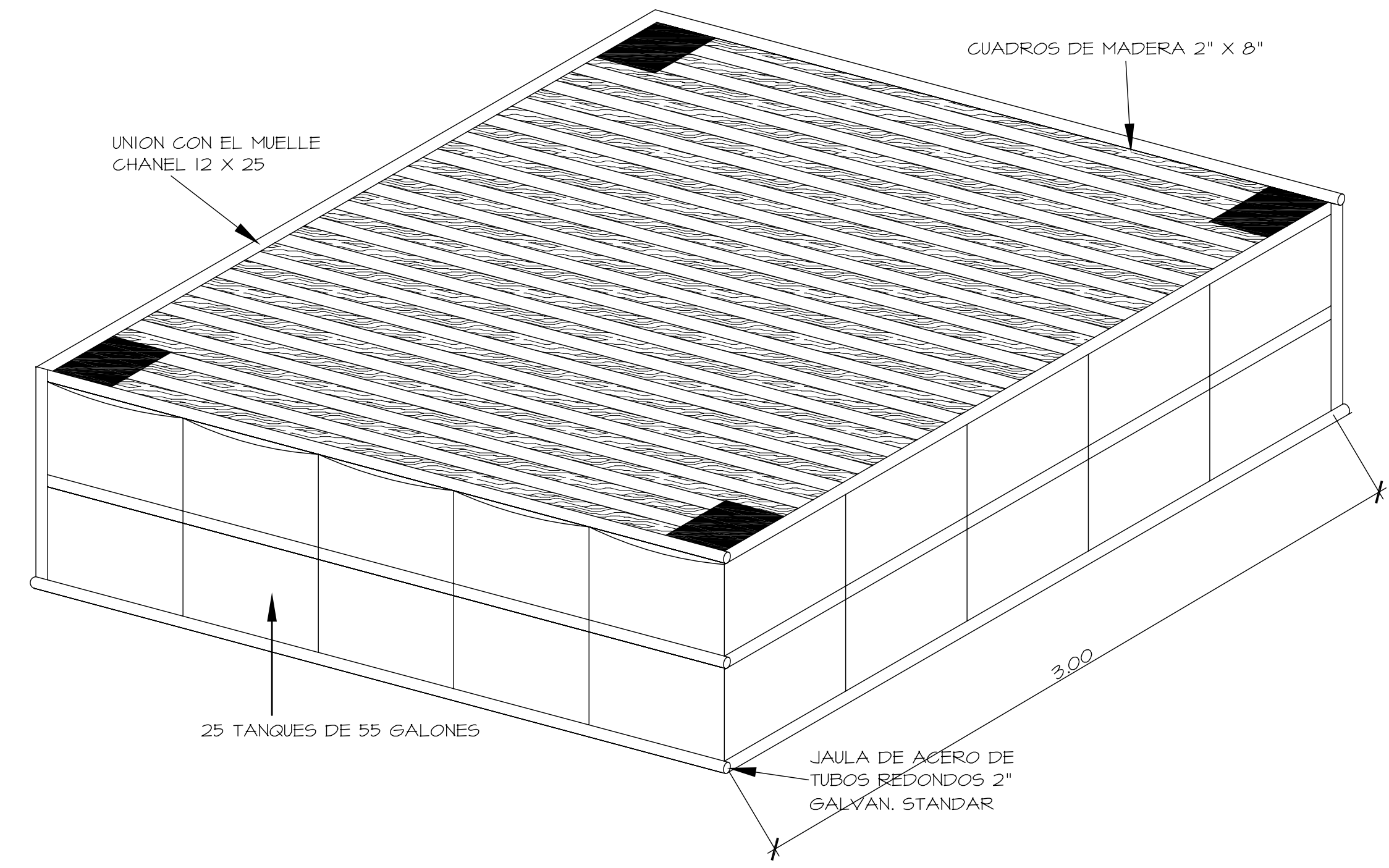
DETALLE BARANDA
ESC. 1:20



DETALLE DE ARTICULACION
ESC. 1:20



DETALLE DE ARTICULACION
ESC. 1:20



DETALLE H
ESC. 1:20

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

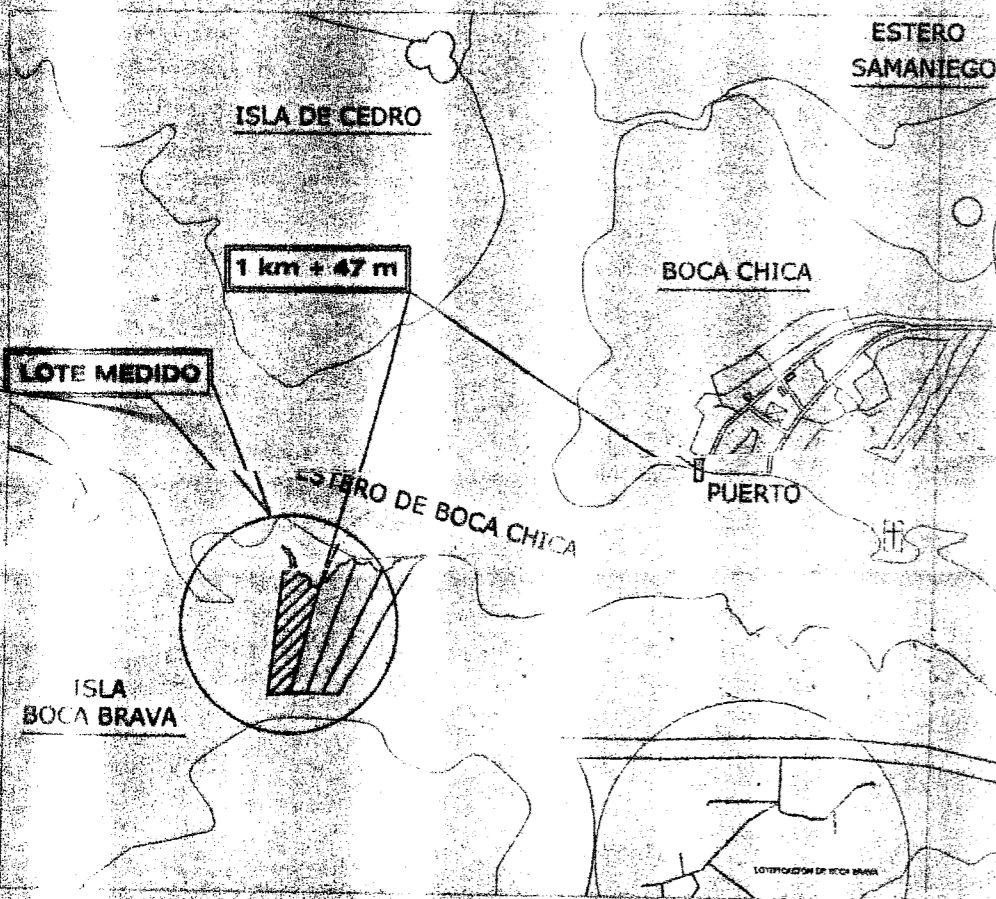
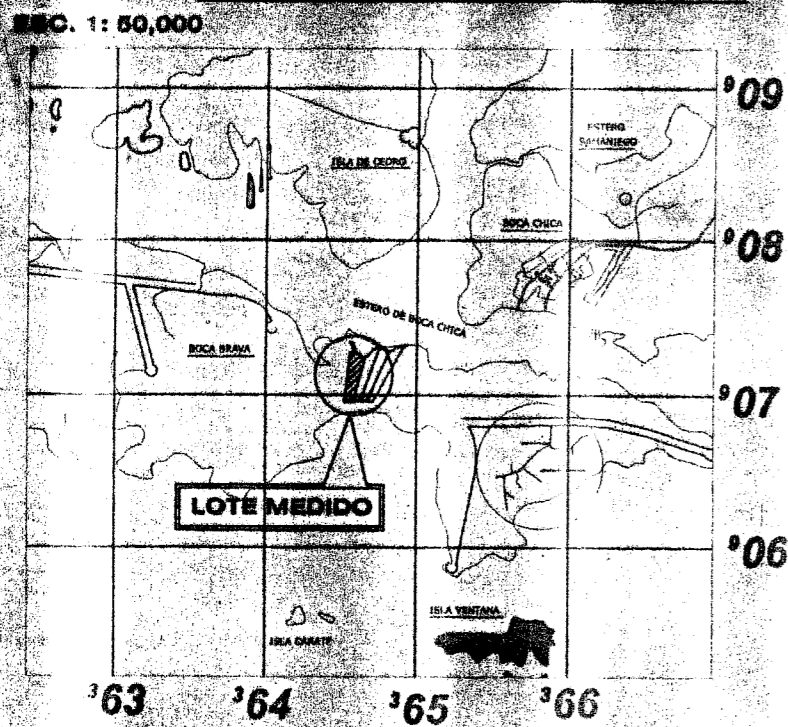
JLR
ARQUITECTO
DANNY L. AYALA
PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQUITECTO DANNY L. AYALA
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

PROYECTO =
PLANO RESIDENCIAL
PROPIEDAD =
BOHSBURG TRADEM INC.
UBICACION =
BOCA CHICA
DISTRITO DE SAN LORENZO
CHIRIQUI-REPUBLICA DE PANAMA

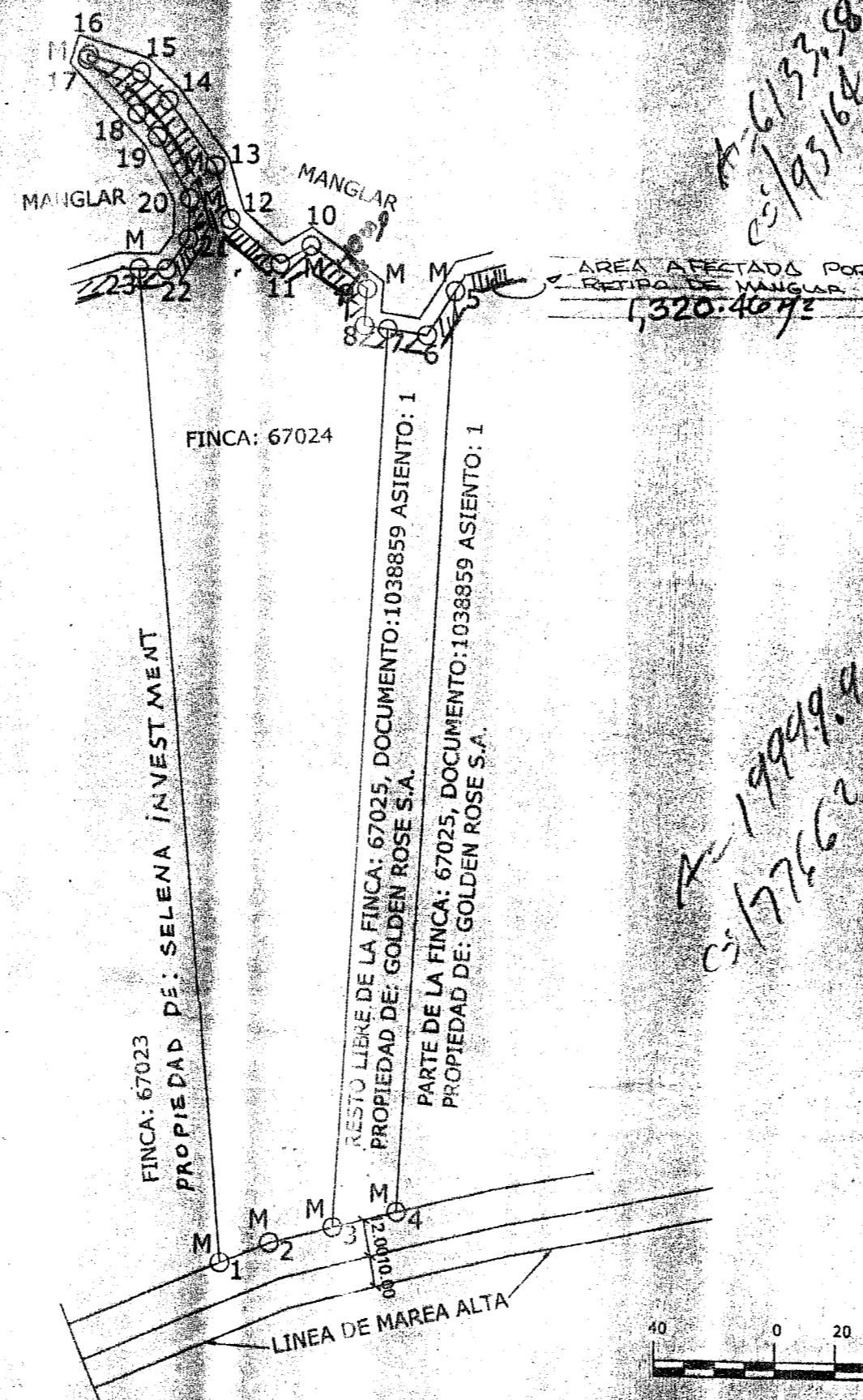
DISEÑO =
ARG. DANNY L. AYALA
CALCULO ESTRUCTURAL =
ING. EGDAR CASTILLO
CALCULO ELECTRICO =
ING.
CALCULO SANITARIO =
PL.
DIBUJO =
ARG. DANNY L. AYALA

CONTENIDO =
ELEVACION DE MUELLE
DETALLES DE CONEXION
DETALLES DE BARANDA
FECHA =
MARZO 2008
HOJA =
02
02

LOCALIZACION REGIONAL



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:20,000



DATOS DE CAMPO

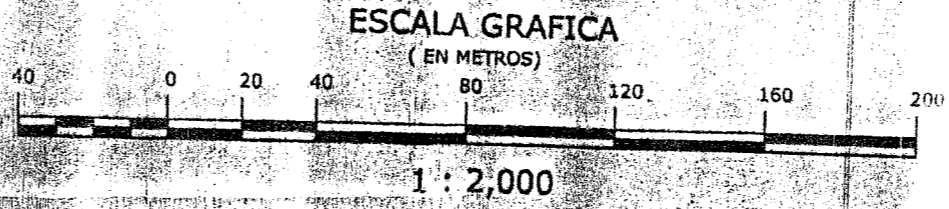
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
3 4	21.51	N 75°40'51" E
4 5	300.88	N 2°58'2" E
5 6	17.06	S 32°23'7" W
6 7	13.06	N 82°0'25" W
7 3	293.55	S 2°48'3" W

RESTO LIBRE DE LA FINCA 67025
AREA 0 HAS + 6,134.37 M2

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 2	17.47	N 67°28'1" E
2 3	21.51	N 75°40'51" E
3 7	293.55	N 2°48'3" E
7 8	7.63	N 82°0'25" W
8 9	11.87	N 3°43'34" E
9 10	22.95	N 53°22'18" W
10 11	11.80	S 59°20'31" W
11 12	21.69	N 49°8'44" W
12 13	18.04	N 16°5'21" W
13 14	25.86	N 36°45'56" W
14 15	12.77	N 45°49'41" W
15 16	18.21	N 72°7'38" W
16 17	1.52	S 17°52'22" W
17 18	23.94	S 43°41'9" E
18 19	9.97	S 43°41'9" E
19 20	22.68	S 28°22'4" E
20 21	13.13	S 1°40'16" W
21 22	12.01	S 36°18'12" W
22 23	9.09	N 89°31'19" W
23 1	325.29	S 5°20'13" E

FINCA 67024 AREA 2 HAS + 0.27 M2



DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 2	17.47	N 67°28'1" E
2 3	21.51	N 75°40'51" E
3 4	21.51	N 75°40'51" E
4 5	300.88	N 2°58'2" E
5 6	17.06	S 32°23'7" W
6 7	13.06	N 82°0'25" W
7 8	7.63	N 82°0'25" W
8 9	11.87	N 3°43'34" E
9 10	22.95	N 53°22'18" W
10 11	11.80	S 59°20'31" W
11 12	21.69	N 49°8'44" W
12 13	18.04	N 16°5'21" W
13 14	25.86	N 36°45'56" W
14 15	12.77	N 45°49'41" W
15 16	18.21	N 72°7'38" W
16 17	1.52	S 17°52'22" W
17 18	23.94	S 43°41'9" E
18 19	9.97	S 43°41'9" E
19 20	22.68	S 28°22'4" E
20 21	13.13	S 1°40'16" W
21 22	12.01	S 36°18'12" W
22 23	9.09	N 89°31'19" W
23 1	325.29	S 5°20'13" E

UNION DE LAS FINCAS
AREA 2 HAS + 6,134.64 M2

NOTAS:
GLÓBO DE TERRENO MEDIDO POR LA LINEA DE PROPIEDAD SE UTILIZO NORTE MAGNETICO
TODOS LOS PUNTOS TIENEN MONUMENTOS DE CONCRETO

DESGLOSE DE AREAS

RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 67025:	0 HAS + 6,134.37 m2
AREA DE LA FINCA 67024:	2 HAS + 0.27 m2
AREA DE UNION DE FINCAS:	2 HAS + 6,134.64 m2

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: CHIRIQUI CORREG: CABECERA
DISTRITO: SAN LORENZO LUGAR: BOCA CHICA

PLANO DE UNION DE LA FINCA N° 67024, DOCUMENTO: 1038859
ASIENTO 1, PROPIEDAD DE GOLDEN ROSE S.A. Y DEL RESTO LIBRE
DE LA FINCA 67025, DOCUMENTO: 1038859, ASIENTO: 1,
PROPIEDAD DE GOLDEN ROSE S.A. PARA:

GOLDEN ROSE S.A. FICHA: 595753

AREA= 2 HAS + 6,134.64 M2

LEVANTO: EDUARDO MORALES
CALCULO: ANDRÉS I. ARAUZ
DIBUJO: ANDRÉS I. ARAUZ
ESCALA: 1:2,000
FECHA: MAYO 2008

ANDRÉS IVÁN ARAUZ VARGAS
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 132-008-041
Andrés Iván Arauz
FIRMA
Ley 18 del 26 de Enero de 1973
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI
**CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
CON LOTES DE LAS ORGANIZACIONES.**
Según Ley No. 10 del 2 de Agosto de 1972 y Decreto Ejecutivo No. 36
de 31 de agosto de 1973, la Dirección Nacional de Ventanilla Única
certifica que según planos, existen los siguientes lotes.

CERTIFICADO No.: 2916 FECH: 24.6.08
REGISTRADO POR: *Andrés I. Arauz*
FUNCIONARIO VENTANILLA ÚNICA

REPUBLICA DE PANAMA
Ministerio de Economía y Finanzas
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y
BIENES PATRIMONIALES
Oficina Regional de Chiriquí
Plano No. 41210-52601
Dirección de Conformidad con Leyes
Datos de Campo Presentados
Resolución No. 289 de 6 de Abril de 1998
Art. 2da. Ley 54 de 21 Julio de 1978.
DAVID: Junio 23, 2008
AGREMENSOR OFICIAL REVISOR
REGISTRADO
Administración Regional

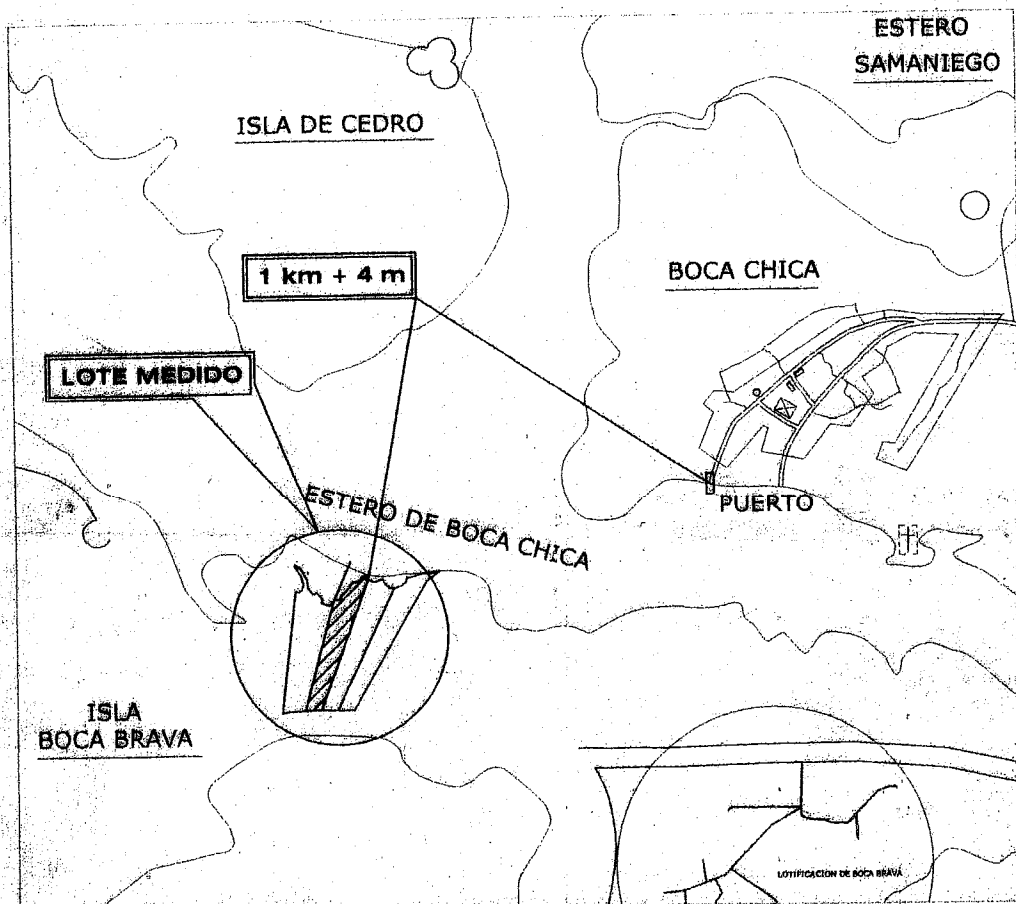
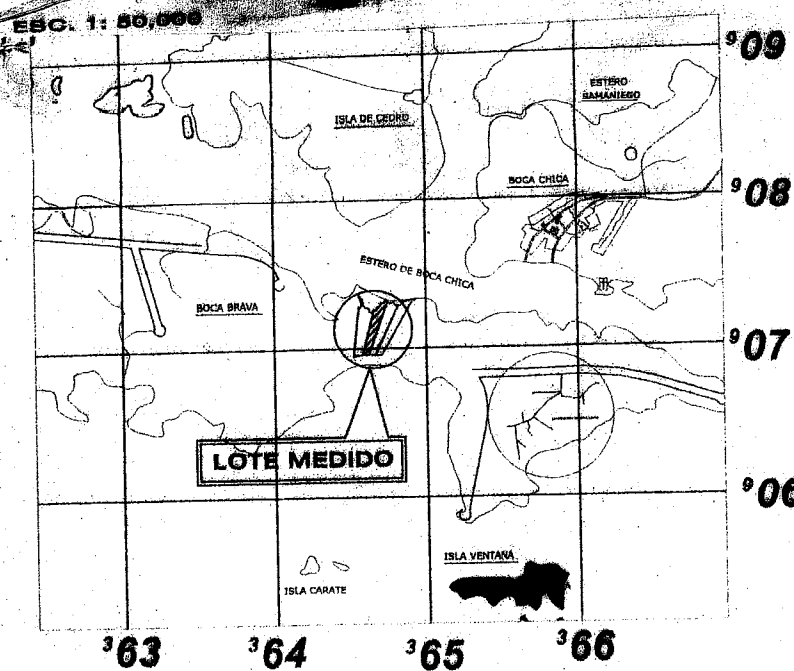
Plano No. GOLDEN ROSE S.A.
Superficie: 2 HAS + 6,134.64 M2
Por que elote de marea
ANDRÉS ARAUZ
Firma: 551 Vuelo/marea 241
Análisis: 01900 Oficina
Cálculo: 610 Oficina LEA
Fecha: JUNIO 23, 2008

Kellidze Samudio
REPRESENTANTE LEGAL
Kellidze Samudio

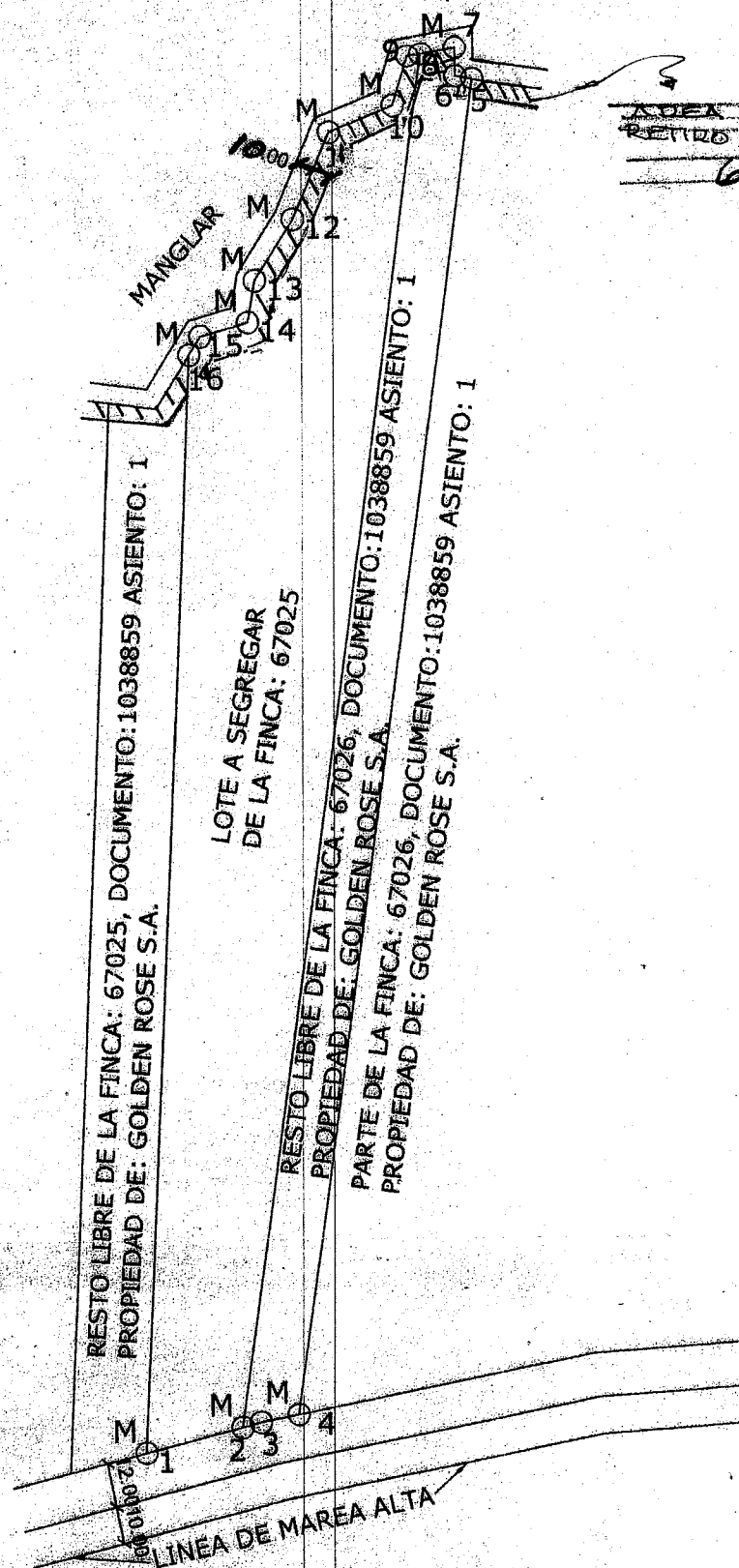
41-210-52601 A.900 19-06-08

Foto = 551 V/S/A

LOCALIZACIÓN REGIONAL



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:20,000



AREA NECESARIA POR EL CENTRO DE MANGLAR
676.5372

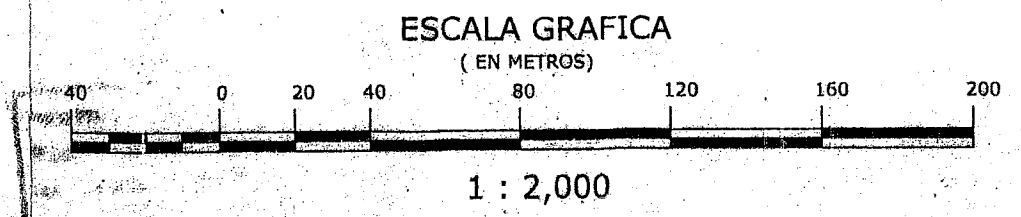
$A = 1.60338571$
 $C = 1/63895385.71$

DATOS DE CAMPO			
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	
2 3	5.20	N 75°40'51" E	
3 4	10.58	N 78°56'53" E	
4 5	367.40	N 8°11'10" E	
5 6	4.66	N 79°48'19" W	
6 7	7.89	N 0°00'00" W	
7 8	9.42	S 81°5'59" W	
8 2	378.08	S 8°11'8" W	

RESTO LIBRE DE LA FINCA 67026
AREA 0 HAS + 5,537.87 M²

DATOS DE CAMPO			
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	
1 2	27.24	N 75°40'51" E	
2 8	378.08	N 8°11'8" E	
8 9	3.68	S 81°5'59" W	
9 10	14.26	S 17°25'23" W	
10 11	18.95	S 68°30'40" W	
11 12	25.47	S 23°42'38" W	
12 13	19.49	S 33°17'48" W	
13 14	11.46	S 10°21'57" W	
14 15	13.44	S 74°45'52" W	
15 16	5.88	S 32°23'7" W	
16 1	300.88	S 2°58'2" W	

AREA A SEGREGAR DE LA FINCA 67025
AREA 1 HAS + 3,865.88 M²



DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 2	27.24	N 75°40'51" E
2 3	5.20	N 75°40'51" E
3 4	10.58	N 78°56'53" E
4 5	367.40	N 8°11'10" E
5 6	4.66	N 79°48'19" W
6 7	7.89	N 0°00'00" W
7 8	9.42	S 81°5'59" W
8 9	3.68	S 81°5'59" W
9 10	14.26	S 17°25'23" W
10 11	18.95	S 68°30'40" W
11 12	25.47	S 23°42'38" W
12 13	19.49	S 33°17'48" W
13 14	11.46	S 10°21'57" W
14 15	13.44	S 74°45'52" W
15 16	5.88	S 32°23'7" W
16 1	300.88	S 2°58'2" W

UNION DE LAS FINCAS
AREA 1 HAS + 9,403.75 M²

NOTAS:
GLOBO DE TERRENO MEDIDO POR LA LINEA DE PROPIEDAD SE UTILIZO NORTE MAGNETICO
M: MONUMENTOS

DESGLOSE DE AREAS

- AREA DE LA FINCA N° 67025: 2 HAS + 0.26 m²
- AREA A SEGREGAR DE LA FINCA 67025: 1 HAS + 3,865.88 m²
- RESTO LIBRE DE LA FINCA 67025: 0 HAS + 6,134.37 m²
- RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 67026: 0 HAS + 5,537.87 m²
- AREA A SEGREGAR DE LA FINCA 67025: 1 HAS + 3,865.88 m²
- AREA DE UNION DE FINCAS: 1 HAS + 9,403.75 m²

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE CHIRIQI
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
Segun Ley No. 9 de 25 de enero de 1973 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998. La Direccin Nacional de Ventanilla Unica certifica que segn planos, pueden ser vendidos los lotes.

CERTIFICADO No.: 2914
REGISTRADO POR: [Signature]
FECHA: 24-6-08

REPUBLICA DE PANAMA
Ministerio de Economa y Finanzas
DIRECCION DE CATASTRO Y BIENES PATRIMONIALES
Oficina Regional de Chiriqui
Plano No 41210-52602
Decreto de Conformidad con los Datos de Campo Presentados
Resolucin No. 209 da 10 de Abril de 08
Art. 1da. Ley 23 de 81 Julio de 1978.
DAVE: JUNIO 23, 2008
AGRIMENSOR OFICIAL REVISOR
REGISTRADO

Plano No. GOLDEN ROSE S.A.
Superficie 1 HAS + 9,403.75 M²
Agr. que elctra la materia
ANDRES ARAUZ
Fotogram. 551
Anlisis 900
Cltulo G.R.
Fecha JUNIO 23, 2008

REPRESENTANTE LEGAL
[Signature]
Kell. 1er. Semestre

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: CHIRIQI CORREG: CABECERA
DISTRITO: SAN LORENZO LUGAR: BOCA CHICA

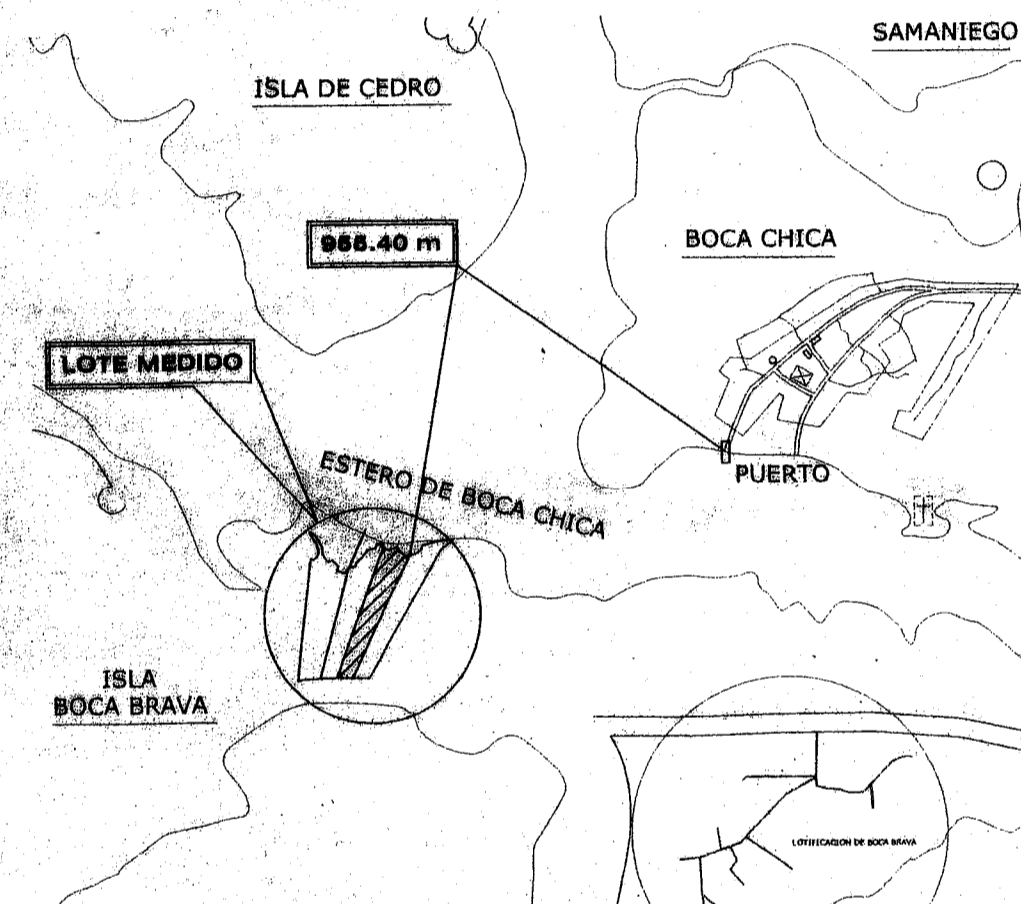
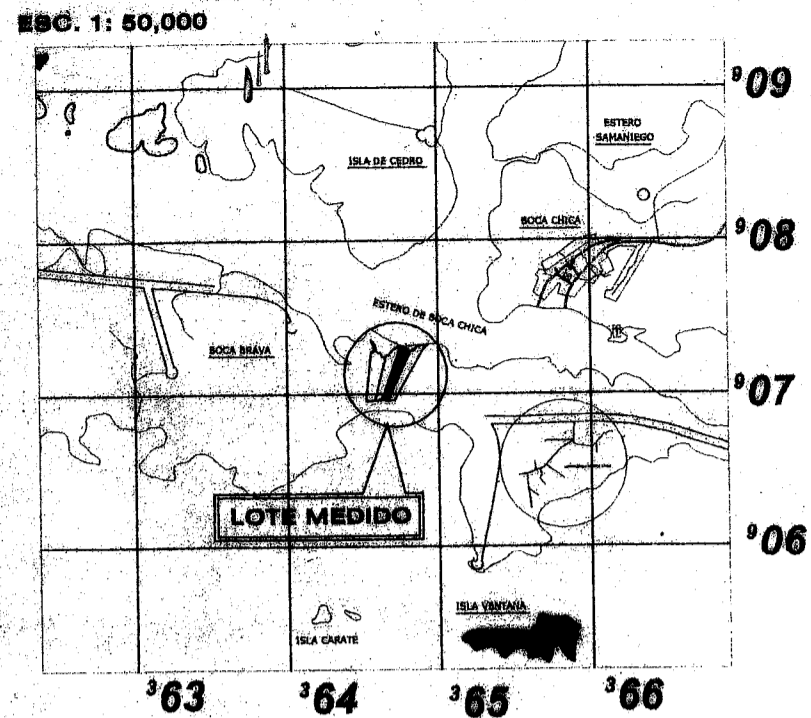
GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA N° 67025, DOCUMENTO: 1038859 ASIENTO 1, PROPIEDAD DE GOLDEN ROSE S.A. PARA UNIRLO AL RESTO LIBRE DE LA FINCA 67026. DOCUMENTO: 1038859 ASIENTO 1, PROPIEDAD DE: GOLDEN ROSE S.A.
PARA: GOLDEN ROSE S.A. FICHA: 595753

AREA= 1 HAS + 9,403.75 M²

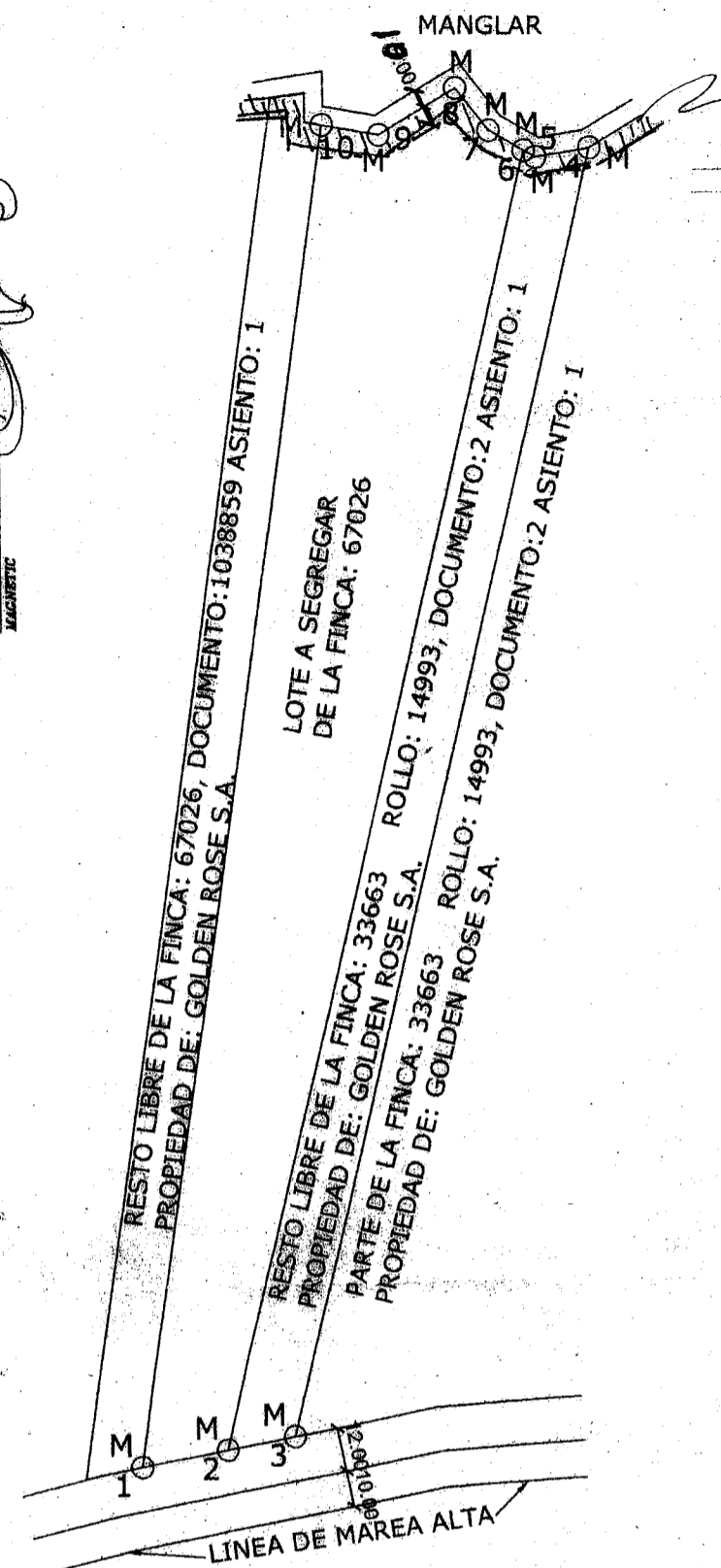
LEVANTO: EDUARDO MORALES
CALCULO: ANDRÉS I. ARAUZ
DIBUJO: ANDRÉS I. ARAUZ
ESCALA: 1:2,000
FECHA: MAYO 2008

ANDRES IVAN ARAUZ VARGAS
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 1402-000-041
Andrés Iván Arauz
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1954
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectos

LOCALIZACION REGIONAL



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:110,000



AREA AFECTADA POR EL RETIRO DEL MANGLAR
419.654 m² = 16218.21
= 1039.51

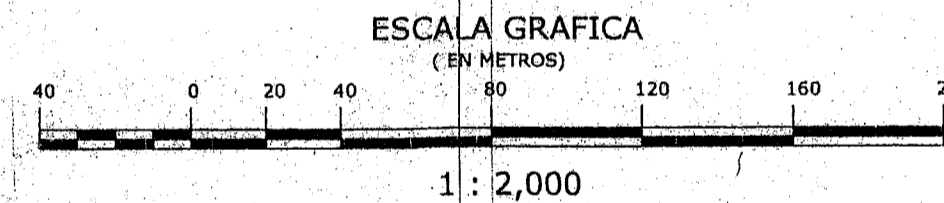
DATOS DE CAMPO			
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	
1 2	24.01	N 78°56'53" E	
2 3	19.00	N 78°56'53" E	
3 4	358.46	N 13°28'5" E	
4 5	15.03	S 80°43'16" W	
5 6	3.64	N 60°6'33" W	
6 2	361.57	S 13°27'28" W	

RESTO LIBRE DE LA FINCA 33663
AREA 0 HAS + 6,217.61 M2

DATOS DE CAMPO			
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	
1 2	24.01	N 78°56'53" E	
2 6	361.57	N 13°27'28" E	
6 7	11.00	N 60°6'33" W	
7 8	14.69	N 37°59'39" W	
8 9	24.51	S 59°24'9" W	
9 10	15.97	N 79°48'19" W	
10 1	367.40	S 8°11'10" W	

AREA A SEGREGAR DE LA FINCA 67026
AREA 1 HAS + 4,462.38 M2

= 1180278
A = 142
4466.14



DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 2	24.01	N 78°56'53" E
2 3	19.00	N 78°56'53" E
3 4	358.46	N 13°28'5" E
4 5	15.03	S 80°43'16" W
5 6	3.64	N 60°6'33" W
6 7	11.00	N 60°6'33" W
7 8	14.69	N 37°59'39" W
8 9	24.51	S 59°24'9" W
9 10	15.97	N 79°48'19" W
10 1	367.40	S 8°11'10" W

UNION DE LAS FINCAS
AREA 2 HAS + 679.99 M2

= 193205
A = 240
679.16

NOTAS:

GLOBO DE TERRENO MEDIDO POR LA LINEA DE PROPIEDAD

SE UTILIZO NORTE MAGNETICO

M: MONUMENTOS
V: VARILLAS DE ACERO
PLA NLO DE LA FINCA N° 33663 = 41201.19482

DESGLASE DE AREAS

- AREA DE LA FINCA N° 67026: 2 HAS + 0.25 m2
- AREA A SEGREGAR DE LA FINCA 67026: 1 HAS + 4,462.38 m2
- RESTO LIBRE DE LA FINCA 67026: 0 HAS + 5,537.87 m2
- RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 33663: 0 HAS + 6,217.61 m2
- AREA A SEGREGAR DE LA FINCA 67026: 1 HAS + 4,462.38 m2
- AREA DE UNION DE FINCAS: 2 HAS + 679.99 m2

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA REGIONAL DE CHIRIQUI
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CONCEPTO DE LAS URBANIZACIONES
Según Ley No. 10 del 1 de febrero de 1972 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1973, la Dirección Nacional de Ventanilla Unica certifica que los planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes.

CERTIFICADO No.: 2918 FECHA: 24-6-08
REGISTRADO POR: [Firma] FUNCIONARIO DE VENTANILLA UNICA

REPUBLICA DE PANAMA
Ministerio de Economía y Finanzas
DIRECCION DE CATASTRO Y BIENES RAZONABLES
Oficina Regional de Chiriquí

Folio No 4120-52600

Correcto de Conformidad con los Datos de Campo Presentados

Resolución No. 203 de 6 de Abril de 2008
Art. 2do. Ley 93 de 21 Julio de 1973.

DAVE: Junio 23, 2008

AGRI-MEN-TOLOGO OFICIAL REVISOR
REGISTRADO

Administrador Regional

Folio No. GOLDEN ROSE S.A.
Superficie 2 HAS + 679.99 M2
Agr. que rige el terreno ANDRES ARAUZ
Fotogram. 551 Visión Aérea S/V
Ant. 61908 Gráfica
Oficio G.R. Agr. revisor J.F.P.
Fecha JUNIO 23-2008

[Firma]
REPRESENTANTE LEGAL
Krellitzky Sandra

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: CHIRIQUI CORREG: CABECERA
DISTRITO: SAN LORENZO LUGAR: BOCA CHICA

GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA N° 67026, DOCUMENTO: 1038859 ASIENTO 1, PROPIEDAD DE GOLDEN ROSE S.A. PARA UNIPLO AL RESTO LIBRE DE LA FINCA 33663, ROLLO: 14993, DOC: 2 ASIENTO 1, PROPIEDAD DE GOLDEN ROSE S.A.
PARA:
GOLDEN ROSE S.A. FICHA: 595753

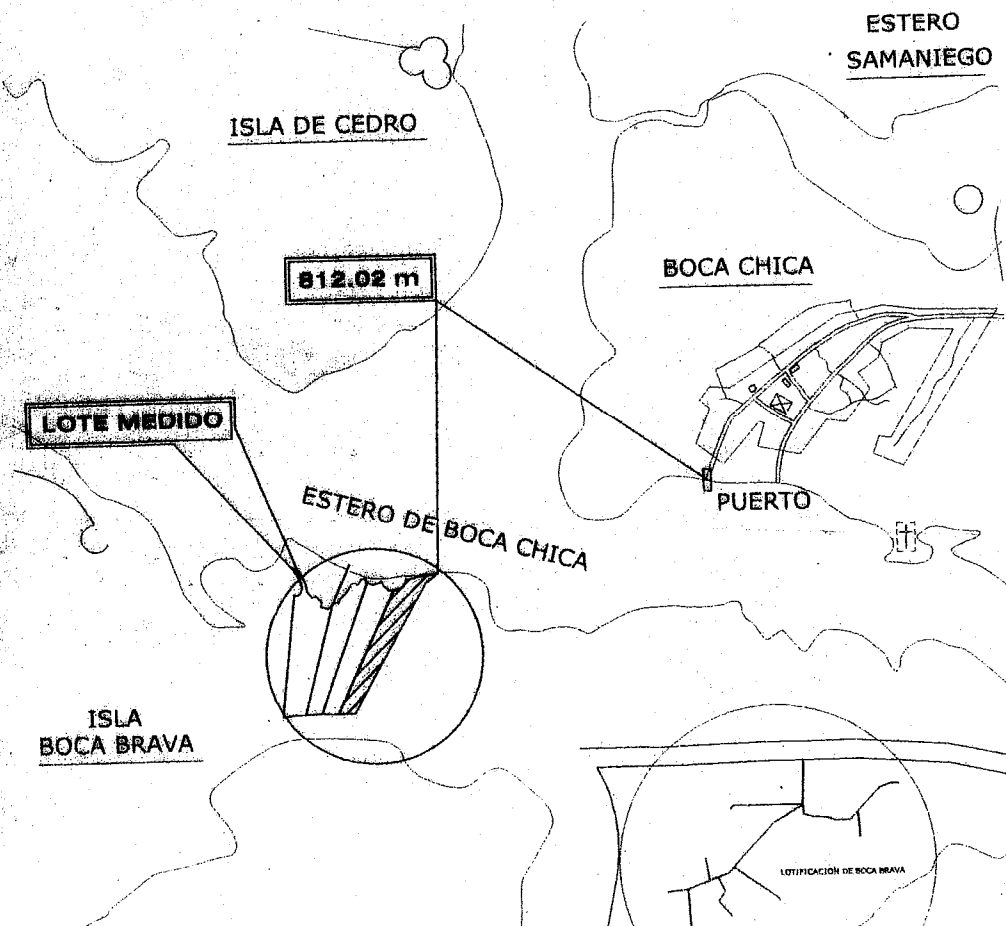
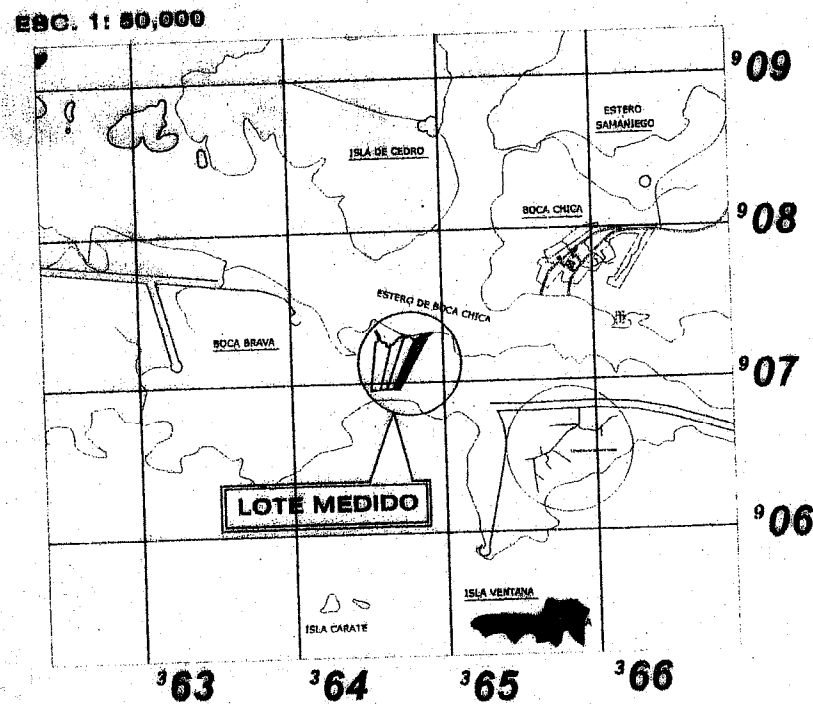
AREA = 2 HAS + 679.99 M2

LEVANTO: EDUARDO MORALES
CALCULO: ANDRÉS I. ARAUZ
DIBUJO: ANDRÉS I. ARAUZ
ESCALA: 1:2,000
FECHA: MAYO 2008

ANDRÉS IVÁN ARAUZ VARGAS
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 2002-695-041
Andrés Iván Arauz
FIRMA
Ley 15 del 26 de Mayo de 1950
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

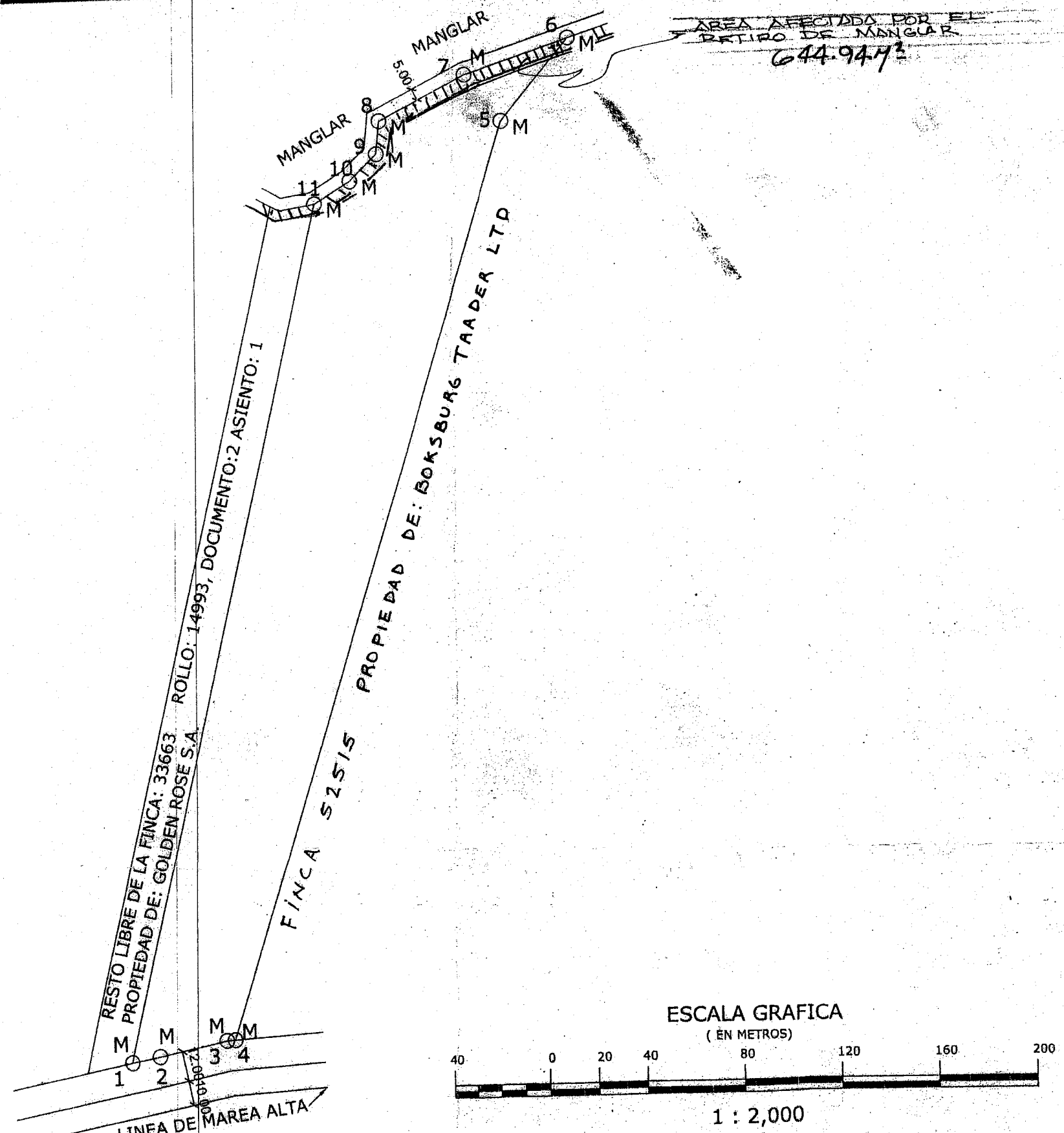
41210-52600 bl. 9.00 19-06-08 FICHA: 551 VES/N

LOCALIZACION REGIONAL

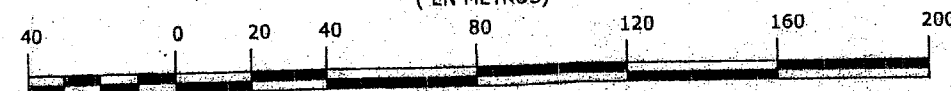


DETALLE DE AMARRE

ESCALA 1:20,000



ESCALA GRAFICA
(EN METROS)



1 : 2,000

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 2	11.66	N 78°56'53" E
2 3	28.25	N 78°37'42" E
3 4	3.40	N 86°0'11" E
4 5	391.19	N 17°43'0" E
5 6	43.28	N 40°1'48" E
6 7	44.92	S 71°45'35" W
7 8	40.31	S 62°53'46" W
8 9	13.43	S 6°3'55" W
9 10	15.36	S 46°36'38" W
10 11	17.26	S 59°1'7" W
11 1	358.46	S 13°28'5" W

NOTAS:

GLOBO DE TERRENO MEDIDO POR LA LINEA DE PROPIEDAD

SE UTILIZO NORTE MAGNETICO

M: MONUMENTOS
V: VARILLAS DE ACERO

PLAN No DE LA FINCA N° 33663 = 4.201.9482

DESGLOSE DE AREAS

AREA INSCRITA DE LA FINCA N° 33663: 2 HAS + 7,571.74 m²
 AREA A SEGREGAR: 2 HAS + 1,354.13 m²
 RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 33663: 0 HAS + 6,217.61 m²

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: CHIRIQUI CORREG: CABECERA
 DISTRITO: SAN LORENZO LUGAR: BOCA CHICA

GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA N° 33663, ROLLO: 14993, DOCUMENTO: 2 ASIENTO 1, PROPIEDAD DE GOLDEN ROSE S.A. PARA:

GOLDEN ROSE S.A.

FICHA: 595753, DOCUMENTO: 1261805

AREA = 2 HAS + 1,354.13 M²

LEVANTO: EDUARDO MORALES

CALCULO: ANDRÉS I. ARAÚZ

DIBUJO: ANDRÉS I. ARAÚZ

ESCALA: 1:2,000

FECHA: MAYO 2008

ANDRÉS IVÁN ARAÚZ VARGAS
 INGENIERO CIVIL
 Licencia No. 2002-008-041

Andrés Iván Araúz
 FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1969
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

MINISTERIO DE VIVIENDA
 DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
 REGIONAL DE CHIRIQUI

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
 CON OTROS LAS URBANIZACIONES

Según Ley 14 de 1969 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1971, en el presente la Ventanilla Única certifica que según planos pueden inscribirse los siguientes lotes.

CERTIFICADO No.: 2915 FECHA: 24-6-08

REGISTRADO POR: *[Signature]*
 FUNCIONARIO DE VENTANILLA ÚNICA

REPUBLICA DE PANAMA
 Ministerio de Economía y Finanzas
 DIRECCIÓN DE CATASTRO Y BIENES PATRIMONIALES
 Oficina Regional de Chiriquí

Plano No. 11210-52599

Correcto de Conformidad con los Datos de Bases Presentados

Resolución No. 208 de 6 de Agosto de 2008
 Art. 4do. Ley 68 de 91 Julio de 1971.

DAVE: 23 DE JUNIO DE 2008

AGRIMENSOR OFICIAL REVISOR
 REGISTRADO

Administración Regional

Plano No. GOLDEN ROSE S.A.
 Superficie: 2 HAS + 1,354.13 M²
 Agr. que efectúa la medición: ARAÚZ ANDRÉS
 Fotogram. 551
 Análisis: 304
 Oficina: 60
 Fecha: 23 DE JUNIO 2008

[Signature]
 REPRESENTANTE LEGAL
 Kellitz Samuel

11210-52599 W. U. 00 19-AL-08

FOTO = 651 V-5N